

Купить помещение свободного назначения за 180 000 000 рублей на ул А.Матросова, 8

Белгородская область, Шебекинский район, Шебекино, ул А.Матросова, 8

180 000 000 Р

24 624Р за м²



7310.00 м²

Общая

1

Этаж

ПРОДАМ ПРОИЗВОДСТВЕННУЮ БАЗУ С АБК! Удобные подъездные пути, хорошее расположение. Цех отремонтирован и оборудован: Пол наливной в хорошем состоянии Стены и крыша в хорошем состоянии Свет разведен, в достаточном объеме под нужды оператора Вода, водоотведение и канализация есть, в рабочем состоянии. Вентиляция проведена по всему периметру цеха, в рабочем состоянии. ОПС и Кондиционирование - частично Дополнительные затрат в ЦЕХУ не требуется! АБК. 1-2 этаж требуется ремонт 3 этаж частично отремонтирован, ремонт современный Прилегающая территория: Парковка отремонтирована, в хорошем состоянии, доп. затрат не требует Территория требует не больших затрат на облагораживание и озеленение (В целом состояние хорошие, можно эксплуатировать без доп. вложений). Коммуникации и технические характеристики: Электроэнергия - Имеется своя подстанция 6000/380. Установлен трансформатор 630 кВт. Есть возможность подключения резервной линии на второй трансформатор мощностью 630 кВт. Газоснабжение - Узел учета, ГРПШ-10-М-50 с регулятором давления газа VENIO-A-50, ГРУ-03М-2У1-2 с регулятором РДСК-50М2 , лимит 170 м3 в час, три котла на отопление АБК, два воздухонагревателя для отопления цеха. Высота потолка в цеху 5,4 метра Полы железобетонные с полиуретановым покрытием ...

👁 0 с 27.05.2025, обновлен 27.05.2025

Продавец: [Агентство недвижимости «Золотая Середина»](#)

Телефон: [+79803821713](tel:+79803821713)

Характеристики

Этаж	1	Вход	отдельный с улицы
------	---	------	-------------------

