

Купить помещение свободного назначения за 24 500 800 рублей на Новооскольский муниципальный округ, Новый Оскол, улица Ивана Путилина,
Белгородская область, Новооскольский муниципальный округ, Новый Оскол, улица Ивана Путилина,

24 500 800 Р

15 313Р за м²



1600.00 м²

Общая

2 из 3

Этаж

ГОТОВЫЙ БИЗНЕС!!! ПРОДАЁТСЯ КОММЕРЧЕСКОЕ ЗДАНИЕ ПЛОЩАДЬЮ 1600 кв.м. Земля 2000 кв.м. в собственности, фундамент стоит на 177 забитых бетонных сваях, полы всего цокольного этажа уложены дорожными бетонными плитами-чтобы пропускать автофуры с полной загрузкой через цокольный этаж с противоположным сквозным проездом. Здание построила знаменитая строительная фирма Старого Оскола ИНДУСТРИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА из материалов собственного производства.Потолок верхнего второго этажа полностью несущий на огромных двутаврах-МОЖНО УБРАТЬ ВСЕ ИЛИ НЕНУЖНЫЕ ПЕРЕГОРОДКИ и получить прямоугольный зал почти 600 квадратных метров.Высота потолка цокольного этажа 7 метров, что позволяет разгружать внутри грузы с автомобиляй автокраном,манипулятором и другой габаритной разгрузочной техникой.Площадь цокольного этажа 900 кв.м.Имеются все коммуникации-газ,своя электрическая подстанция, водяная скважина с диаметром обсадной трубы 400 мм..Здание-зарегистрированный в 2019 году как объект незавершенного строительства, поэтому продажа произойдет максимально быстро.Налог на это здание, как на незавершенку-6 тысяч рублей в год.Здание находится в городе Новый Оскол на новой автостраде Белгород -Павловск,которая с 1 января 2021 года числится трассой ФЕДЕРАЛЬНОГО значения.В данном месте ограничение скорости 40 км.час ,соседи ...

 0 с 28.04.2025, обновлен 28.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79803712794](tel:+79803712794)

Характеристики

Этажей всего	3	Этаж	2
--------------	---	------	---



