

Купить торговое помещение за 7 500 010 рублей

Белгородская область

7 500 010 Р

122 951Р за м²



61.00 м²

Общая

61.00 м²

Жилая

1 из 5

Этаж

Продается коммерческое помещение свободного назначения площадью 61 м² в центральном районе города. Объект отличается выгодным расположением на оживленной пешеходной улице с высоким трафиком, что обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов и максимальную видимость для вывески. Район характеризуется высокой деловой активностью: в шаговой доступности расположены офисные центры, банки, государственные учреждения и учебные заведения, включая школу 1. Транспортная доступность высокая — рядом находятся остановки общественного транспорта и удобные подъездные пути. Помещение полностью подготовлено для ведения бизнеса: подведены все необходимые коммуникации, включая воду, канализацию, электроснабжение достаточной мощности и вентиляцию. Наличие подготовленной мокрой точки значительно сокращает затраты на ремонт и позволяет быстро запустить проект в сфере общественного питания, красоты или розничной торговли. Планировка универсальна и функциональна, позволяя эффективно организовать рабочее пространство под конкретные задачи. Объект представляет интерес для широкого круга предпринимателей: под размещение кофейни, пекарни, салона красоты, барбершопа, розничного магазина или пункта выдачи заказов. Также помещение является ликвидной инвестицией: его можно использовать для последующей ...

👁 1 с 16.09.2025, обновлен 16.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79803703756](tel:+79803703756)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	61.00 кв. м		



