

Купить торговое помещение за 1 450 020 рублей на ул Ленина

Белгородская область, ул Ленина

1 450 020 Р

41 429Р за м<sup>2</sup>



35.00 м<sup>2</sup>

Общая

35.00 м<sup>2</sup>

Жилая

1 из 1

Этаж

Продается действующий бизнес: Магазин товаров повседневного спроса. Магазин расположен в Валуйском районе с. Новоказацкое ( 3 км от города Валуйки) Общая площадь здания 36.4 кв.м. Материал стен - пеноблок , утеплен и обшит сайдингом. Крыши из металлопрофиля. Дверь входная металлическая. Установлены пластиковые стеклопакеты. Магазин продается со всем оборудованием: холодильники ,морозильные лари, кондиционер и стеллажи. Холодильного оборудования в единицах 11 штук . Газ заведен. Отапливается с помощью одноконтурного навесного котла. Установлены металлические батареи. Магазин состоит из торгового зала и подсобного помещения с запасным выходом. Пожарная и охранная сигнализация в рабочем состоянии. Установлены счетчики на газ и электроэнергию. Магазин находится в сельской местности и естественно вам не придется платить налог . Налажена работа с поставщикам, вам только останется перезаключить договор. Есть кассовый аппарат, который можно перерегистрировать на себя и это совсем не дорого! Можно торговать спиртными напитками. Документы все готовы к продаже. Земля 6 соток тоже в собственности сделано межевание. За участком протекает река, есть пляж для купания. Улица асфальтирована и освещена. Продажа связана с переездом в другой город. Помогу приобрести недвижимость в ипотеку без первоначального ...

👁 0 с 21.08.2025, обновлен 21.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79524335280](#)

## Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
Площадь жилая	35.00 кв. м		

