

Купить торговое помещение за 4 900 010 рублей

Белгородская область

4 900 010 Р

106 522Р за м²



46.00 м²

Общая

46.00 м²

Жилая

1 из 2

Этаж

Помещение площадью 46 кв. м расположено в центре Шебекино, на первой линии улицы с высокой проходимостью. Удобная транспортная доступность — в шаговой доступности остановка общественного транспорта, что обеспечивает постоянный поток людей. Рядом расположен центральный супермаркет, что повышает привлекательность локации для розничного бизнеса. Объект полностью готов к использованию: проведен капитальный ремонт с заменой инженерных коммуникаций, включая электропроводку, водопровод и канализацию. Установлен бойлер для бесперебойного горячего водоснабжения, система вентиляции, подведены охранная сигнализация и интернет. Помещение имеет два входа — с улицы и со стороны двора, что удобно для организации бизнеса с разными потоками клиентов. Помещение изначально готовилось под аптеку: переведено в нежилой фонд, закуплено и установлено все необходимое оборудование — витрины, стеллажи, холодильники, шкафы, вывеска, обустроена зона для персонала. Однако гибкая планировка позволяет адаптировать пространство под другие виды коммерческой деятельности: магазин, офис, салон услуг или пункт выдачи заказов. Высокий пешеходный и автомобильный трафик гарантирует хорошую проходимость, что особенно важно для торговых и сервисных предприятий. Состояние объекта исключает необходимость дополнительных ...

👁 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79107456151](tel:+79107456151)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	2
Площадь жилая	46.00 кв. м		



