

Купить торговое помещение за 2 147 780 рублей на Валуйский муниципальный округ, Валуйки, Никольская улица, 41

Белгородская область, Валуйский муниципальный округ, Валуйки, Никольская улица, 41

2 147 780 Р

58 048Р за м²



37.00 м²

Общая

37.00 м²

Жилая

1 из 1

Этаж

Продается коммерческая недвижимость (магазин) по улице Никольская, площадью 37.9 кв.м. Дом (квартирного типа) расположен в центре инфраструктуры: вокзал, центр города, два рынка, магазины, аптеки, кафе, школы, д/сады. Магазин продается вместе с квартирой (в этом же здании), территориально место идеальное для коммерции. В помещении индивидуальное отопление (настенный котел), центральные вода и канализация, сделан ремонт (потолки высокие 3 м. подвесные, стены гипсокартон окрашены, полы ДСП, окна ПВХ, санузел совмещенный в пластике. Магазин разделен аркой с колонной на два торговых зала, обе комнаты просторные, с выходом на улицу (пластиковая дверь). Входная дверь металлическая, межкомнатные двери новые. Двор для квартир и магазина общий, при желании можно пристраивать дополнительные квадратные метры. В шаговой доступности остановки общественного транспорта и центральный, оборудованный для отдыха, пляж. Кто мечтает заняться предпринимательской деятельностью Это Ваш шанс! Для обустройства фасадной части магазина есть готовый план-проект! Есть место для парковки. Код пользователя: 39590 Номер в базе: 7082419

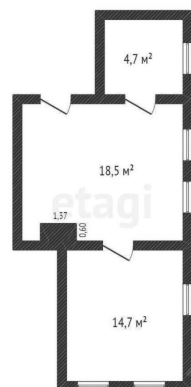
👁 0 с 28.04.2025, обновлен 28.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79107455312](tel:+79107455312)

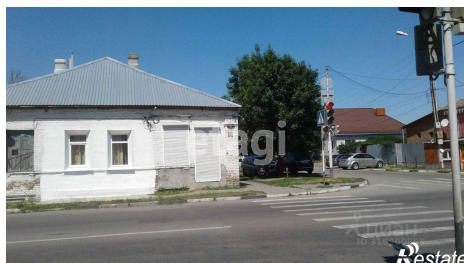
Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
Площадь жилая	37.00 кв. м		

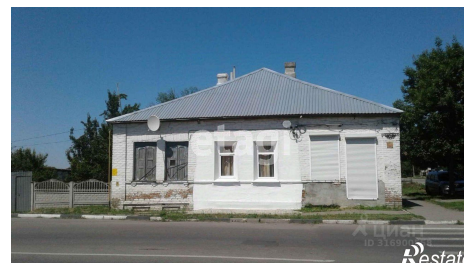


etagi

Re



Re



Re