

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 21 997 300 рублей на Коммунистическая улица, 26

Белгородская область, Валуйский район, Валуйки, Коммунистическая улица, 26

21 997 300 Р

18 626Р за м<sup>2</sup>

1181.00 м<sup>2</sup>

Общая



ПРОДАЕТСЯ ГОТОВое КОММЕРЧЕСКОЕ ЗДАНИЕ, РАССМАТРИВАЕТСЯ АРЕНДА НА ДЛИТЕЛЬНЫЙ СРОК Продаётся торговое помещение, по ул. Коммунистическая. Здание двухэтажное, общей площадью 1181,2 кв.м., на земельном участке 920 кв.м. Готовый бизнес! С отличным ремонтом, выставочный зал: пол- кафель, стены окрашены, частично короед, освещение по всему помещению + индивидуальная подсветка, потолок подвесной. Первый этаж : выставочный зал, кабинет, складское помещение, котельная (мощный котел для обогрева), санузел и помещение готовой парикмахерской с оборудованием, что позволяет сдавать в аренду или заниматься самостоятельно, помещение с размещением магазина автозапчасти . На второй этаж ведет качественная лестница. На втором этаже: выставочный зал, помещение салона красоты с готовым оборудованием, что позволяет сдавать в аренду или заниматься самостоятельно, лестница с запасным выходом. Магазин строился для собственного бизнеса, который функционировал долгое время (сейчас продается в связи с переездом), поэтому все строилось качественно с душой. Помещение просторное, светлое, интерьер и ремонт сделан со вкусом. Вода скважина, канализация центральная, подача горячей воды водонагреватель. В подарок покупателю остаются мощные кондиционеры. Месторасположение очень выгодное, на 1-й линии, рядом: центр ...

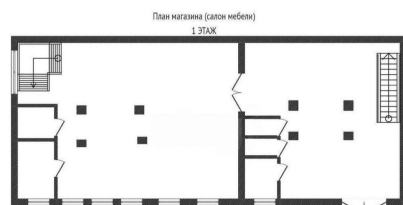
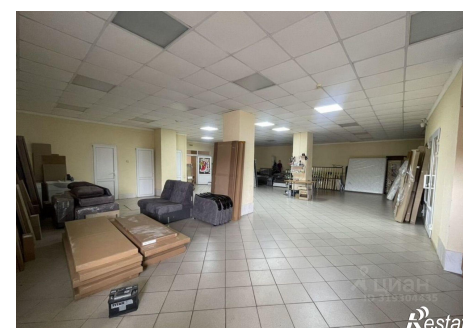
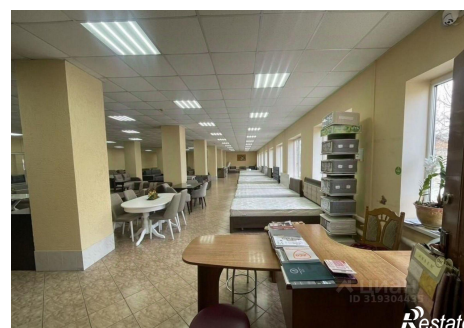
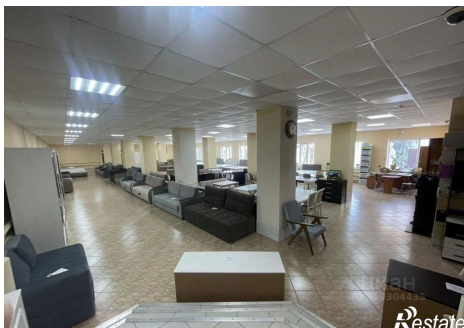
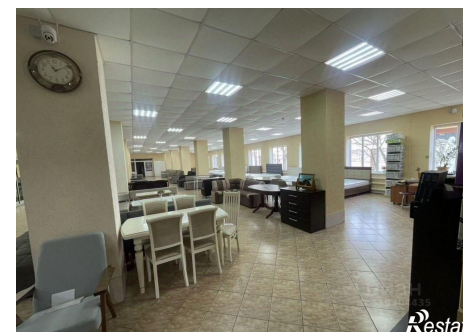
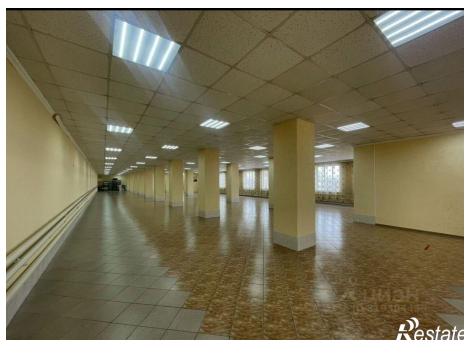
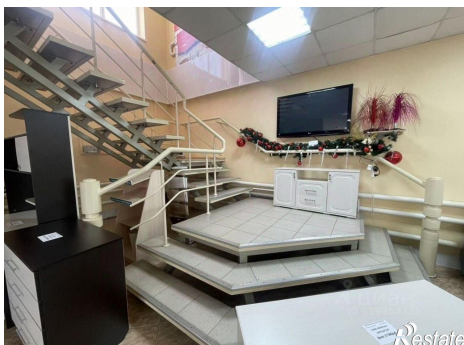
👁 0 с 21.07.2025, обновлен 21.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79192209215](tel:+79192209215)

## Характеристики

Этажей всего 2



1. Торговый зал - 591,70 м²
2. Складское помещение - 171,49 м²
3. Кухонное помещение - 7,45 м²
4. Кабинет - 11,3 м²
5. Туалет - 2,31 м²
6. Душ - 2,08 м²
7. Котельная - 6,32 м²