

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 5 991 000 рублей на Белгород г., Б.Хмельницкого пр-кт., д.193

Белгородская область, Белгород г., Б.Хмельницкого пр-кт., д.193

5 991 000 Р

3 994Р за м²



1500.00 м²

Общая

Арт. 101042115 НЕ УПУСТИТЕ ОТЛИЧНОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС С ОКУПАЕМОСТЬЮ ДО 4,5 ЛЕТ! СОГЛАСОВАН ФЕДЕРАЛЬНЫЙ АРЕНДАТОР НА ПЕРВЫЙ ЭТАЖ! * К продаже представлено отдельностоящее торгово-офисное капитальное здание площадью 1500 кв. м. (собственность), расположенное на собственном земельном участке коммерческого назначения (35 соток) * В ЗДАНИИ ТРИ УРОВНЯ, 2 этажа и цокольный этаж, площадь каждого уровня 500 кв.м. * ОГРОМНАЯ ПАРКОВКА, открытая асфальтированная, перед центральным входом в здание, а также множество парковочных мест по периметру, * ПЕРВАЯ ЛИНИЯ оживленной трассы, удобный подъезд, хорошая визуализация, место под фасадную рекламу, * ОТЛИЧНАЯ ЛОКАЦИЯ, благоприятное соседство, центральная часть поселка, жилой массив и высокий автомобильный и пешеходный трафик, Здание требует вложений (на фото представлены рендеры), окупаемость ориентировочная, но уже с учетом вложений! ХОРОШИЙ СТАРТ ДЛЯ ВАШЕГО БИЗНЕСА! ЗВОНИТЕ! Подробности по телефону!

👁 0 с 10.04.2025, обновлен 10.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79805207960](tel:+79805207960)

Характеристики

Этажей всего 2

