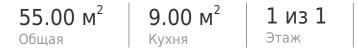


Купить квартиру за 4 200 000 рублей на Энергетиков пер, 12

Белгородская область, Валуйский район, Валуйки, Энергетиков пер, 12

4 200 000 P

76 364P за м<sup>2</sup>



Продается трехкомнатная квартира в одноэтажном кирпичном доме, расположенная в городе Валуйки. Общая площадь жилья составляет 55.5 кв.м. Планировка включает четыре изолированные комнаты, просторную кухню 9 кв.м и совмещенный санузел с современной отделкой. В квартире выполнен качественный косметический ремонт с выравниванием полов и установкой пластиковых стеклопакетов, дополняемых высокими потолками, что создает ощущение простора и света. Ключевым преимуществом является полностью автономная система коммуникаций: индивидуальное газовое отопление через напольный котел, независимое водоснабжение от собственной скважины, бойлер для горячей воды и два септика для автономной канализации. Недвижимость передается полностью меблированной и оснащенной бытовой техникой. Уникальное предложение дополняется земельным участком площадью 11 соток в собственности с разрешенным использованием под жилую застройку. На территории участка расположены баня, гараж и хозяйственная постройка, обеспечивающие полную инфраструктуру для комфортного проживания. Квартира идеально подходит для тех, кто ценит независимость от центральных

коммуникаций и стремится к приватному образу жизни с развитой собственной инфраструктурой. Код пользователя: 14682 Номер в базе:

● 1 с 21.10.2025, обновлен 21.10.2025

Продавец: Шевченко Светлана Васильевна

Телефон: +79805232852

10142667

×



## Характеристики

Количество комнат 3 Этаж 1

Этажей всего 1 Площадь кухни 9.00 кв. м



