

Купить квартиру за 4 200 000 рублей на Энергетиков пер, 12

Белгородская область, Валуйский район, Валуйки, Энергетиков пер, 12

4 200 000 Р

76 364Р за м²



55.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

1 из 1

Этаж

Продается трехкомнатная квартира в одноэтажном кирпичном доме, расположенная в городе Валуйки. Общая площадь жилья составляет 55.5 кв.м. Планировка включает четыре изолированные комнаты, просторную кухню 9 кв.м и совмещенный санузел с современной отделкой. В квартире выполнен качественный косметический ремонт с выравниванием полов и установкой пластиковых стеклопакетов, дополняемых высокими потолками, что создает ощущение простора и света. Ключевым преимуществом является полностью автономная система коммуникаций: индивидуальное газовое отопление через напольный котел, независимое водоснабжение от собственной скважины, бойлер для горячей воды и два септика для автономной канализации. Недвижимость передается полностью меблированной и оснащенной бытовой техникой. Уникальное предложение дополняется земельным участком площадью 11 соток в собственности с разрешенным использованием под жилую застройку. На территории участка расположены баня, гараж и хозяйственная постройка, обеспечивающие полную инфраструктуру для комфортного проживания. Квартира идеально подходит для тех, кто ценит независимость от центральных коммуникаций и стремится к приватному образу жизни с развитой собственной инфраструктурой. Код пользователя: 14682 Номер в базе: 10142667

👁 1 с 21.10.2025, обновлен 21.10.2025

Продавец: [Шевченко Светлана Васильевна](#)

Телефон: [+79805232852](tel:+79805232852)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	1
Этажей всего	1	Площадь кухни	9.00 кв. м

