

Купить квартиру за 6 700 000 рублей на Садовая улица, 22

Белгородская область, поселок Майский, Садовая улица, 22

6 700 000 Р

117 544Р за м²



57.00 м²

Общая

28.40 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Продается просторная двухкомнатная квартира общей площадью 57 м² в поселке Майский, находящаяся в собственности более пяти лет. Объект расположен на четвертом этаже пятиэтажного панельного дома 2002 года постройки. Ключевым преимуществом является грамотно выполненная и узаконенная перепланировка, объединившая кухню 10.2 м² с балконом, что визуально расширило пространство и повысило функциональность зоны. Планировка рациональная: комнаты изолированные, жилая площадь составляет 28.4 м², что обеспечивает комфортное проживание для семьи. В квартире выполнен аккуратный косметический ремонт, установлен теплый пол, санузел отдельный, окна выходят во двор, гарантируя тишину. Инфраструктура поселка развита: в шаговой доступности (5-10 минут) находятся магазины, гимназия, ледовая арена и бассейн. Остановка общественного транспорта расположена рядом, обеспечивая хорошую транспортную доступность. Во дворе дома обустроена детская площадка и предусмотрена открытая парковка. По договоренности возможна продажа с полной или частичной меблировкой и бытовой техникой. Рассматриваются различные варианты сделки, включая ипотеку, торг уместен. Также возможен обмен на недвижимость в Краснодаре или Ростове-на-Дону с доплатой в обе стороны. Код пользователя: 189623 Номер в базе: 10044258

👁 0 с 11.10.2025, обновлен 11.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79192215427](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	4
Этажей всего	5	Площадь жилая	28.40 кв. м
Площадь кухни	10.00 кв. м		

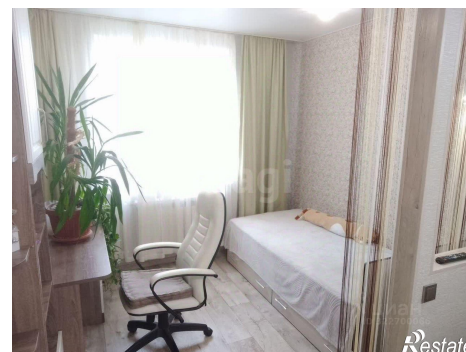




Таблица 1. Расчет сметы на отделочные работы

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество		Стоимость		Итого
			м/п	шт	руб	тыс. руб	
1	Подготовка основания	кв. м	14,7	14,7	14,7	2,35	
2	Укладка плитки	кв. м	1,9	1,9	1,9	1,3	
3	Укладка ламината	кв. м	2,6	2,6	2,6	2,6	
4	Укладка ламината	кв. м	10,2	10,2	10,2	6,2	
5	Укладка ламината	кв. м	10,4	10,4	10,4	10,4	
6	Укладка ламината	кв. м	10,4	10,4	10,4	10,4	
7	Укладка ламината	кв. м	1,9	1,9	1,9	1,2	
8	Укладка ламината	кв. м	1,9	1,9	1,9	1,2	
Итого							

Итого: 14,7 кв. м плитки, 2,6 кв. м ламината, 10,2 кв. м ламината, 10,4 кв. м ламината, 1,9 кв. м ламината, 1,9 кв. м ламината.