

Купить квартиру за 5 200 000 рублей на улица Мира, 21

Белгородская область, Грайворонский район, Грайворон, улица Мира, 21

5 200 000 Р

91 228Р за м²



57.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

1 из 3

Этаж

Продаётся 3х комнатная квартира площадью 57.31 кв.м в центре города. Квартира частично с мебелью. Собственник один. Удобная планировка. Квартира светлая, уютная. Зимой всегда тепло, летом не жарко. В 2014 году был произведён капитальный ремонт: полностью перекладывали и выравнивали стены, убрали деревянные полы и делали цементную стяжку на керамзитную подушку с гидроизоляцией, потолки -гипсокартон. Так же была поменена электрика, вода, канализация. Всё делали качественно, на совесть - для себя.Окна ПВХ однокамерные энергосберегающие, в комнате со стороны проезжей части двухкамерные. Имеется своя кладовая (подлестничное пространство), где удобно хранить разные вещи,велосипеды. Ещё есть подвал, где можно хранить консервацию. Вход в подвал прям из подъезда. Есть своё парковочное место. Сам дом после капитального ремонта, территория облагорожена.Есть большая беседка, где вы можете отмечать праздники; детская и спортивная площадки новые. Вся инфраструктура в шаговой доступности. Торг уместен.

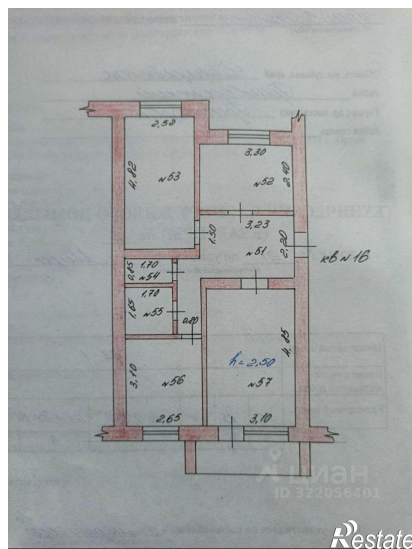
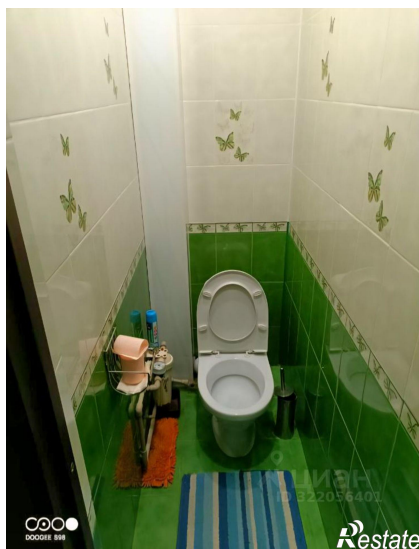
👁 2 с 20.09.2025, обновлен 20.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79805214772](tel:+79805214772)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	3
Площадь кухни	7.00 кв. м		



II. Экспликация площади квартиры

№ п/п	Назначение частей помещений, жилых комнат, кухни и т.п.	Формула подсчета помещений	Общая площадь помещений	В т.ч. площадь							Примечание
				квартиры	жилая	подсобная	подсобная	подсобная	подсобная	подсобная	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
51	кухня			8,76			8,76			1,20	
52	жилая			7,82			7,82				
53	жилая			12,05			12,05				
54	жилая			1,44			1,44				
55	жилая			3,80			3,80				
56	жилая			1,21			1,21				
57	жилая			15,03			15,03				
				59,21			59,21				

Ресторан

