

Купить квартиру за 11 000 000 рублей на ул Олимпийская, 8

Белгородская область, Северный, ул Олимпийская, 8

11 000 000 Р

139 241Р за м<sup>2</sup>



79.00 м<sup>2</sup>

Общая

55.80 м<sup>2</sup>

Жилая

18.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 6

Этаж

Продается двухкомнатная квартира в кирпичном доме в поселке Северный Белгородского района — комфортное жилье с продуманной планировкой и развитой инфраструктурой. Общая площадь 54 м<sup>2</sup> включает изолированные комнаты 18 и 14 м<sup>2</sup>, а также кухню 12 м<sup>2</sup> с возможностью размещения обеденной зоны. Высота потолков 2,7 м, окна выходят на тихую сторону двора. Квартира оснащена центральным отоплением, счетчиками на воду и электричество, межкомнатные двери и напольное покрытие в хорошем состоянии. Дом содержится в порядке: регулярный вывоз мусора, ухоженный подъезд без посторонних запахов. Расположение объекта сочетает спокойную атмосферу пригорода с удобной транспортной доступностью. В 3 минутах ходьбы — автобусная остановка с маршрутами до Белгорода (время в пути 1520 минут), рядом развязка на трассу Р188. Во дворе расположен магазин Фермер, в 57 минутах пешком — ТЦ с продуктовыми гипермаркетами, две школы, детские сады, поликлиника и физкультурно-оздоровительный комплекс. Для автомобилистов предусмотрена бесплатная парковка у дома и охраняемая платная стоянка. Ключевые преимущества: практичная планировка без лишних коридоров, что увеличивает полезную площадь; низкие эксплуатационные расходы благодаря энергоэффективному кирпичному дому. Район подходит для семей с детьми: в пешей доступности ...

👁 0 с 08.07.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79192808274](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	6
Площадь жилая	55.80 кв. м	Площадь кухни	18.00 кв. м

