

Купить квартиру за 3 450 000 рублей на Старооскольский городской округ, Старый Оскол, микрорайон Рудничный, 4

Белгородская область, Старооскольский городской округ, Старый Оскол, микрорайон Рудничный, 4

3 450 000 Р

73 404Р за м<sup>2</sup>



47.00 м<sup>2</sup>

Общая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 5

Этаж

Продается уютная двухкомнатная квартира площадью 48 м<sup>2</sup> на пятом этаже пятиэтажного панельного дома 1978 года постройки. Квартира изначально была трехкомнатной, но проведена узаконенная перепланировка, в результате которой получились две комфортные комнаты и кухня площадью 6 м<sup>2</sup>. В помещении выполнен косметический ремонт: потолки натяжные, на полу уложен практичный линолеум. Санузел раздельный, ванная облицована плиткой. Балкон застеклен, что позволяет использовать его как дополнительное полезное пространство. Остается кухонный гарнитур, что упрощает заселение. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности продуктовые и хозяйственные магазины, почта, школы 12 и 19, детский сад Семицветный. Рядом находятся остановки общественного транспорта, что обеспечивает удобную транспортную доступность. В пешей доступности — центр народных промыслов, торговый центр Парма и тренажерный зал. В собственности три человека, обременений нет, все документы подготовлены, возможен быстрый выход на сделку. Объект подойдет как для собственного проживания, так и для инвестиций. Продаётся 2-х комнатная квартира переделанная из 3-х комнатной (узаконена перепланировка). Код пользователя: 112196 Номер в базе: 8944603

👁 0 с 02.07.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79805214320](tel:+79805214320)

## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	5
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

