

Купить квартиру за 2 350 000 рублей на Губкин, улица Пильчикова, 24

Белгородская область, Губкин, улица Пильчикова, 24

2 350 000 Р

57 317Р за м²

41.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

2 из 2

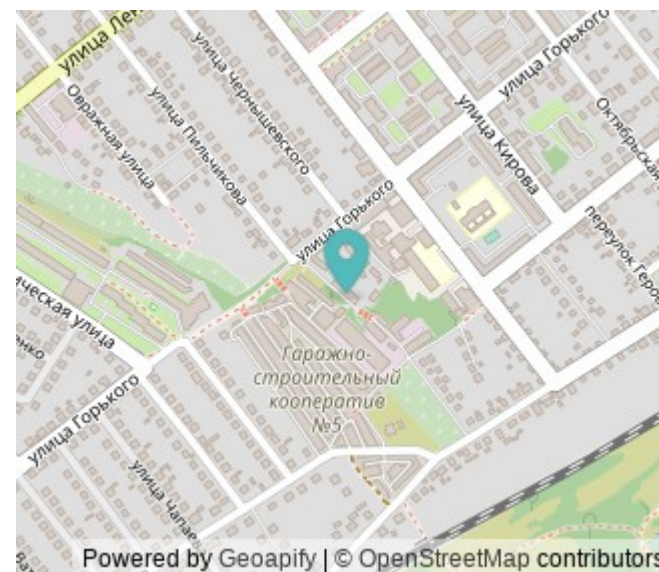
Этаж

Двухкомнатная квартира площадью 40.9 м² расположена на втором этаже двухэтажного кирпичного дома по адресу ул. Пильчикова, 24. Квартира полностью готова к проживанию: выполнен косметический ремонт с заменой напольных покрытий, обоев и сантехники. Планировка функциональная — изолированные комнаты (15 и 12 м²), просторная кухня 9 м² с возможностью размещения обеденной зоны, отдельный санузел с современной отделкой. Окна выходят во двор, обеспечивая тишину и отсутствие уличного шума. Дом находится в благоустроенном районе с развитой инфраструктурой: в 10 минутах ходьбы — супермаркет, аптека, кафе и отделение банка. В шаговой доступности (до 10 минут) расположены школа, детский сад и остановка общественного транспорта с маршрутами в центр города. Во дворе оборудована парковка для жильцов, территория ухожена, освещена в вечернее время. Здание в хорошем состоянии: капитальный ремонт кровли проведен три года назад, фасад утеплен, коммуникации исправны. Квартира подойдет как для постоянного проживания, так и для инвестиции — район пользуется спросом у арендаторов благодаря удобному расположению. Соседи — преимущественно семьи, атмосфера во дворе спокойная. Дополнительные преимущества: отсутствие перепланировок, что упрощает оформление сделки, и низкие эксплуатационные расходы за счет ...

👁 0 с 01.07.2025, обновлен 01.07.2025

Продавец: [Веселов Вячеслав Геннадьевич](#)

Телефон: [+79056708521](tel:+79056708521)



Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	2	Площадь кухни	9.00 кв. м

