Купить квартиру за 3 700 000 рублей на улица 9 Января, 3

Белгородская область, Губкин, улица 9 Января, 3

3 700 000 Р

86 047Р за м^2

43.00 м^2	20.00 м^2	5.00 м^2	2 из 5
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Двухкомнатная квартира площадью 42 м² расположена на втором этаже кирпичного дома в центре города. Объект находится в хорошем состоянии, требуется только косметический ремонт. Пластиковые окна уже установлены в жилых комнатах, что обеспечивает тепло- и шумоизоляцию. Санузел раздельный, полностью облицован плиткой, сантехника в рабочем состоянии. Планировка функциональная: изолированные комнаты (12 и 15 м²), кухня 8 м² с выходом в просторную прихожую, где можно организовать гардеробную зону. Дом отличается ухоженным подъездом и спокойной атмосферой — соседи преимущественно семьи и работающие люди. Расположение — ключевое преимущество объекта. В пешей доступности (35 минут) находятся остановки общественного транспорта с маршрутами во все районы города, включая метро Центральная . В шаговой доступности ДК Строитель с кинозалом и мероприятиями, супермаркеты Пятёрочка и Магнит , а также рынок Арбат с фермерскими продуктами. В радиусе 10 минут ходьбы — поликлиника, детский сад и школа, что делает квартиру удобным вариантом для семей с детьми. Район безопасный, с развитой инфраструктурой для повседневных нужд. Дом построен в 1985 году, капитальный ремонт проведён в 2018-м: обновлены фасад, инженерные коммуникации и кровля. Квартира передаётся с чистовой отделкой (обои, линолеум) ...

0 с 01.07.2025, обновлен 01.07.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79155617263

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	20.00 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м