

Купить квартиру за 3 250 000 рублей на Ленинский пер, 3

Белгородская область, Чернянский район, Ленинский пер, 3

3 250 000 Р

80 645Р за м²



40.30 м²

Общая

28.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

2 из 2

Этаж

КВАРТИРА ПОД КЛЮЧ В САМОМ СЕРДЦЕ ЧЕРНЯНКИ! КОМФОРТНЫЙ 2-Й ЭТАЖ, ТЕПЛЫЙ КИРПИЧНЫЙ ДОМ, ВСЯ МЕБЕЛЬ И ТЕХНИКА В ПОДАРОК! Общая площадь 40,3 кв.м. Планировка: прихожая, уютная кухня, гостиная, спальная комната, отдельный санузел. Комнаты не проходные. Окна выходят на разные стороны дома. Вид из кухни и гостиной на Храм Успения Пресвятой Богородицы. Состояние хорошее, можно зайти и жить, делая ремонт на свой вкус. Окна пластиковые, входная дверь металлическая. Трубы водоснабжения пластиковые. Низкие коммунальные платежи, газовая колонка и общедомовой счетчик на отопление помогают прилично экономить. Подъезд чистый, без посторонних запахов, соседи порядочные. Входная дверь в подъезд металлическая с домофоном. Планируется капитальный ремонт дома в 2026 году. Во дворе есть большая парковка, спортивная и детская площадка. В шаговой доступности вся инфраструктура: супермаркеты Магнит, Пятерочка, ВБ и Озон, Рынок, Авто и Ж/Д вокзалы, Физкультурно Оздоровительный Комплекс, Бассейн "Дельфин", Ледовая Арена "Айсберг", детские сады, школы, сквер, МФЦ, Сбербанк и др. Звоните, всегда отвечу на возникшие вопросы и устрою показ в удобное для вас время! Ипотека от подачи заявки до выдачи кредита, работаем с мат. капиталом и любыми видами жилищных сертификатов ...

👁 0 с 30.06.2025, обновлен 07.07.2025

Продавец: [Центр недвижимости Адреса](#)

Телефон: [+79517600044](tel:+79517600044)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	2
Состояние объекта	хорошее	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	28.00 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м
Наличие парковки	нет	Наличие мусоропровода	нет



