

Купить квартиру за 3 600 000 рублей на Ливенская ул, 104

Белгородская область, Новооскольский район, Новый Оскол, Ливенская ул, 104

3 600 000 Р

76 110Р за м²



47.30 м²

Общая

35.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Отличная двух комнатная квартира в благоустроенном районе города. Комфортный 3-й этаж, общая площадь 47.3 кв.м. Очень теплая, не угловая. Планировка - распашонка, окна выходят на разные стороны дома. Вид из кухни и гостиной во двор на детскую площадку. Гостиная с выходом на остекленный балкон, просторная спальная комната, небольшая уютная кухня, совмещённый санузел. Состояние приемлемое, можно зайти и жить, делая ремонт на свой вкус. Окна пластиковые, входная дверь металлическая. Трубы водоснабжения пластиковые. Невысокие коммунальные платежи, газовая колонка и общедомовой счетчик на отопление помогают прилично сэкономить. Мебель на первое время при желании покупателя останется. Подъезд чистый, без посторонних запахов, соседи порядочные. Во дворе есть большая парковка, спортивная и детская площадка. Через дорогу от дома расположен супермаркет Магнит, 100 метров до школы, сквер, сосновый бор для прогулок на свежем воздухе. В шаговой доступности: детский сад, ДК Оскол, стадион, больница, аптека. Звоните, всегда отвечу на возникшие вопросы и устрою показ в удобное для вас время! Ипотека от подачи заявки до выдачи кредита, работаем с мат. капиталом и любыми видами жилищных сертификатов. Гарантируем юридическую чистоту, прозрачность и безопасность ...

👁 0 с 09.06.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Центр недвижимости Адреса](#)

Телефон: [+79524281112](tel:+79524281112)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	3	Этажей всего	5
Состояние объекта	требуется ремонт	Наличие балкона	да
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	35.00 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м	Наличие парковки	нет
Наличие мусоропровода	нет		

