

Купить квартиру за 2 900 000 рублей на Кооперативный пер, 4

Белгородская область, Новооскольский район, Новый Оскол, Кооперативный пер, 4

2 900 000 Р

72 500Р за м²



40.00 м²

Общая

28.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

1 из 2

Этаж

Продаётся двухкомнатная квартира в городе Новый Оскол, переулок Кооперативный. Расположена на первом этаже двухэтажного кирпичного дома, общая площадь - 40 кв. м. Высота потолков - 2, 7 м. Дом капитально отремонтирован в 2022 году: утеплён фасад, заменена кровля, наведен порядок в подъездах. Планировка: прихожая, кухня, площадь которой увеличена за счет коридора, гостиная, спальная комната, отдельный санузел. Все коммуникации заменены на новые, отопление центральное, горячая вода (водонагреватель), установлены счётчики на воду, свет. В квартире выполнен косметический ремонт: установлены пластиковые окна, заменены радиаторы отопления, новая металлическая входная дверь. Квартире прилагается два сарая, в одном есть подвал. Инфраструктура развита, в шаговой доступности: супермаркет Магнит и Магнит Косметик, оптовый магазин Доброцен и Абсолют, остановка общественного транспорта, школа, детский сад, магазины, аптека, центр семейной медицины. В последнее время микрорайон сильно развивается, территория облагораживается. Во дворе расположена современная площадка с тренажёрами, у подъезда лавочки для отдыха, есть большая парковка для авто. В пяти минутах ходьбы сосновый бор для пеших прогулок на свежем воздухе. Документы готовы к продаже.

👁 0 с 09.06.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Центр недвижимости Адреса](#)

Телефон: [+79524281112](tel:+79524281112)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	2
Состояние объекта	хорошее	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	28.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м
Наличие парковки	нет	Наличие мусоропровода	нет



