

Купить квартиру за 3 700 000 рублей на улица 9 Января, 3

Белгородская область, Губкин, улица 9 Января, 3

3 700 000 Р

84 091Р за м²



44.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Двухкомнатная квартира площадью 42 м² расположена на втором этаже кирпичного дома в центре города. Объект находится в хорошем состоянии, требуется только косметический ремонт. Пластиковые окна уже установлены в жилых комнатах, что обеспечивает тепло- и шумоизоляцию. Санузел отдельный, полностью облицован плиткой, сантехника в рабочем состоянии. Планировка функциональная: изолированные комнаты (12 и 15 м²), кухня 8 м² с выходом в просторную прихожую, где можно организовать гардеробную зону. Дом отличается ухоженным подъездом и спокойной атмосферой — соседи преимущественно семьи и работающие люди. Расположение — ключевое преимущество объекта. В пешей доступности (3-5 минут) находятся остановки общественного транспорта с маршрутами во все районы города, включая метро «Центральная». В шаговой доступности ДК «Строитель» с кинозалом и мероприятиями, супермаркеты «Пятёрочка» и «Магнит», а также рынок «Арбат» с фермерскими продуктами. В радиусе 10 минут ходьбы — поликлиника, детский сад и школа, что делает квартиру удобным вариантом для семей с детьми. Район безопасный, с развитой инфраструктурой для повседневных нужд. Дом построен в 1985 году, капитальный ремонт проведён в 2018-м: обновлены фасад, инженерные коммуникации и кровля. Квартира передаётся с чистовой отделкой (обои, линолеум) ...

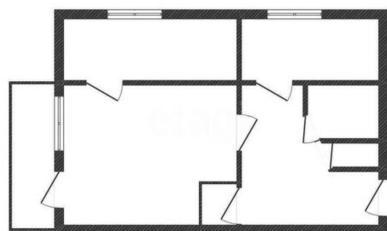
👁 0 с 04.06.2025, обновлен 04.06.2025

Продавец: [Ткачева Екатерина Васильевна](#)

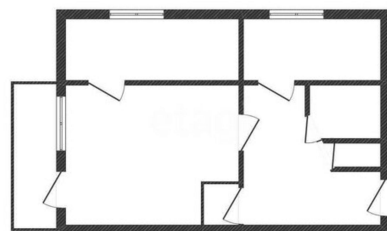
Телефон: [+79056705927](tel:+79056705927)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м



Restate



Restate



Restate



Restate



Restate



Restate



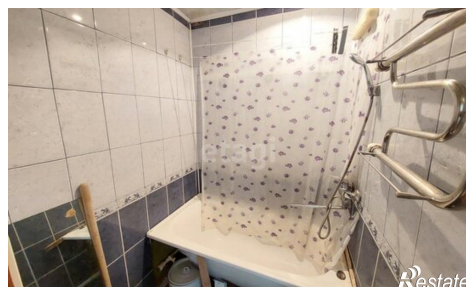
Restate



Restate



Restate



Restate