

Купить квартиру за 4 000 000 рублей на ул Ливенская, 104

Белгородская область, Новооскольский район, Новый Оскол, ул Ливенская, 104

4 000 000 Р

93 023Р за м²



43.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Двухкомнатная квартира площадью 44 кв. м расположена на втором этаже в благоустроенном районе города. Объект отличается удобной планировкой: просторная гостиная, изолированная спальня, уютная кухня и совмещенный санузел. Квартира теплая, не угловая, с утепленным балконом и пластиковыми окнами. Окна выходят на разные стороны: из спальни — на улицу Ливенскую, из кухни и гостиной — во двор, что обеспечивает хорошую инсоляцию и отсутствие шума. В помещении выполнен качественный ремонт, остаются встроенная техника и мебель, что позволяет заселиться сразу после покупки. Инженерные коммуникации в порядке: проведен интернет (Ростелеком), установлены индивидуальные счетчики на воду и газ, отопление учитывается по общедомовому прибору. Парковка находится в трех метрах от подъезда, что особенно удобно для автомобилистов. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности школа 3, детский сад, больница, аптека, магазины Манит и Феникс, а также культурный центр Оскол. Остановки общественного транспорта и пункты выдачи Ozon, Яндекс Маркет и Wildberries расположены рядом. Во дворе обустроена закрытая детская площадка, а хорошая транспортная развязка обеспечивает быстрый выезд в другие части города. Квартира продается с чистыми документами: один взрослый собственник, отсутствие ...

👁 0 с 31.05.2025, обновлен 31.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79803711907](tel:+79803711907)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь кухни	10.00 кв. м		



