

Купить квартиру за 3 700 000 рублей на ул Королева, 4

Белгородская область, Губкинский городской округ, Губкин, ул Королева, 4

3 700 000 Р

100 000Р за м²



37.00 м²

Общая

18.00 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

2 из 9

Этаж

Продается однокомнатная квартира площадью 37,4 кв.м на втором этаже девятиэтажного дома в центре Севастопольского района. Объект требует полного ремонта, что позволяет новому владельцу реализовать дизайн-проект с учетом личных предпочтений. Планировка включает изолированную комнату 18 кв.м, кухню 9 кв.м и совмещенный санузел. Окна выходят во двор, обеспечивая тишину и отсутствие уличного шума. Расположение объекта обеспечивает высокий уровень повседневного комфорта. В радиусе 300 метров находятся две общеобразовательные школы и два детских сада, что делает квартиру привлекательной для семей с детьми. В пешей доступности расположены продуктовые магазины, аптеки, отделения банков и другие объекты первой необходимости. Остановка общественного транспорта в 5 минутах ходьбы обеспечивает быстрый доступ к другим районам города. Дом находится в зоне с развитой инфраструктурой, но при этом удален от оживленных магистралей, что создает баланс между удобством и спокойной жилой средой. Объект подойдет как для инвестиции с последующей сдачей в аренду, так и для проживания после ремонта. Низкая этажность дома исключает зависимость от лифтов, а небольшое количество соседей способствует комфортному проживанию. Учитывая расположение и потенциал помещения, квартира представляет собой выгодное ...

👁 0 с 30.05.2025, обновлен 30.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79803821521](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	2	Этажей всего	9
Площадь жилая	18.00 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м



