

Купить квартиру за 3 050 000 рублей на Кирзаводская ул, 5

Белгородская область, Новооскольский район, Новый Оскол, Кирзаводская ул, 5

3 050 000 Р

57 009Р за м²



53.50 м²

Общая

35.00 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

2 из 2

Этаж

ТИХИЙ СПАЛЬНЫЙ РАЙОН ГОРОДА!!! РАБОТАЕМ С СЕРТИФИКАТАМИ!!! Предлагаем к продаже трехкомнатную квартиру в кирпичном доме, расположенную на втором этаже двухэтажного дома, общей площадью 53, 5 кв. м. В доме 2017 году выполнен капитальный ремонт: заменена кровля, коммуникации, утеплен и обшит металлопрофилем. Хорошая планировка(все комнаты изолированные): прихожая, гостиная (натяжной потолок)с выходом на балкон, две спальные комнаты, кухня, совмещенный санузел. В квартире деревянные пол, установлены пластиковые окна, входная дверь металлическая. Квартира нуждается в ремонте, которые компенсируются низкой ценой квартиры. Комнаты светлые, за счет больших окон, потолки высокие - 3 м. Коммуникации: отопление центральное , установлен счетчик на электричество, газ и воду, заменены радиаторы отопления. Вашими соседями будут приветливые, доброжелательные люди, проживающие в тихом, спокойном дворике. Район активно благоустраивается, инфраструктура развита, в шаговой доступности: детский садик, школа, остановки общественного транспорта, супермаркет Магнит- Косметик, Магнит, Доброцен, Абсолют Сток, отделение Почты. Во дворе есть детская площадка. Очень выгодное предложение, как с целью ремонта под себя и проживания, так и с целью инвестиций! Документы готовы к продаже. Возможна покупка ...

👁 0 с 19.05.2025, обновлен 07.07.2025

Продавец: [Рыбакова Татьяна Александровна](#)

Телефон: [89103226249](tel:89103226249)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	2
Состояние объекта	хорошее	Наличие балкона	да
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	35.00 кв. м
Площадь кухни	12.00 кв. м	Наличие парковки	нет
Наличие мусоропровода	нет		



