

Купить складское помещение за 700 000 рублей на ул 9 Января, 30

Белгородская область, Валуйский район, Валуйки, ул 9 Января, 30

700 000 Р

20 000Р за м²



35.00 м²

Общая

Продается уникальная коммерческая недвижимость в самом сердце города Валуйки, Белгородская область! Это помещение, расположенное по адресу: улица 9-го Января (пересечение с 50 лет ВЛКСМ), идеально подходит для реализации вашего бизнес-проекта. Общая площадь составляет 35 кв.м., что дает вам достаточно пространства для создания успешной мастерской или другого бизнеса. Ранее здесь функционировала обувная мастерская, что подтверждает высокую проходимость и интерес со стороны клиентов. Помещение оснащено газовой форсункой для отопления, а также имеются все необходимые коммуникации: электроснабжение и газификация уже подведены. Несмотря на то, что требуется ремонт, это дает вам возможность воплотить свои идеи и создать идеальное пространство, соответствующее вашим требованиям. Одним из главных преимуществ данного предложения является его стратегически выгодное расположение. Вокруг находится вся необходимая инфраструктура: магазины, кафе, транспортные остановки и другие объекты, что обеспечит постоянный поток клиентов и партнеров. Не упустите шанс стать владельцем этого перспективного объекта! Звоните по указанному номеру в объявлении, и я с радостью отвечу на все ваши вопросы и помогу организовать просмотр. Ваш успешный бизнес начинается здесь! Код пользователя: 14682
Номер в базе: ...

👁 1 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79107454931](tel:+79107454931)

Характеристики

Этажей всего 1



