

Купить офис, помещение под офис за 4 487 080 рублей на Острогожский пер, 4

Белгородская область, Яковлевский район, Алексеевка, Острогожский пер, 4

4 487 080 Р

43 145Р за м²



104.00 м²

Общая

104.00 м²

Жилая

1 из 1

Этаж

Продается капитальное здание коммерческого назначения общей площадью 104,3 кв.м. на земельном участке 6,5 соток. Объект представляет собой надежную конструкцию и свободную планировку. Здание кирпичное, с внешней отделкой сайдингом и высокими потолками 4,2 метра, что создает идеальные условия для организации пространства под различные нужды. Помещение уже подготовлено для запуска бизнеса: выполнена частичная разводка электрики, подведено напряжение 380 В с установленным счетчиком, заведена центральная вода со счетчиком и обустроена локальная канализация на основе септика. Полы залиты бетоном, что обеспечивает прочность основания для размещения тяжелой техники или стеллажных систем, а потолок и стены утеплены минеральной ватой в два слоя для энергоэффективности. Ключевым преимуществом является готовое архитектурное заключение, разрешающее использование под широкий спектр деятельности, за исключением пищеблока. Объект оптимально подойдет для автосервиса, склада, небольшого производственного цеха или ремонтной базы. Территория благоустроена: 40% участка уложено плитами, остальная площадь залита бетоном или представляет собой грунт, что позволяет использовать ее для хозяйственных нужд или организации парковки. Перед фасадом здания свободно размещается до шести легковых автомобилей. Здание ...

👁 1 с 15.09.2025, обновлен 15.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79192809454](tel:+79192809454)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
Площадь жилая	104.00 кв. м		

