

Купить офис, помещение под офис за 2 493 660 рублей на улица Толстого

Белгородская область, Валуйки, улица Толстого

2 493 660 Р

31 970Р за м<sup>2</sup>



78.00 м<sup>2</sup>

Общая

78.00 м<sup>2</sup>

Жилая

1 из 1

Этаж

Продается объект коммерческой недвижимости - торговое помещение. Здание расположено в самом центре города, на второй линии (соседняя улица между основными проезжими частями). Год постройки 2003, фундамент - железобетонные блоки, материал стен и перегородок - бетонные панели, чердачное перекрытие - железобетонные плиты, облицовка - сайдинг, крыша -металлочерепица. Все окна пластиковые, укрепленные железными решетками, металлическая входная дверь, свежий косметический ремонт: стены окрашены, потолок - пластик, напольное покрытие - плитка. Общая площадь здания составляет 78,2 кв. м. В здании расположены: просторный торговый зал, площадью 36,1 кв. м; малый зал, площадью 19,8 кв. м, который можно использовать под офисное помещение, два подсобных помещения, котельная, санузел. В данный момент малый торговый зал арендуется платежеспособными арендаторами на длительный срок под салон красоты и готов приносить Вам регулярную прибыль от аренды на начальном этапе. Здание оборудовано системой видеонаблюдения, охранной и пожарной сигнализациями, кондиционером, стационарным телефоном и интернетом, приборами учета коммуникаций. Отопление индивидуальное, установлен новый газовый котел, водопровод и канализация центральные. В данную стоимость входит частично оборудование и мебель: холодильные лари ...

👁 1 с 21.05.2024, обновлен 25.05.2024

## Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
Площадь жилая	78.00 кв. м		



