

Купить дачу, дом, коттедж за 15 100 000 рублей на ул Волшебная

Белгородская область, Белгородский район, Северный, ул Волшебная

15 100 000 Р

61 885Р за м²



244.00 м²

Общая

1 этаж: 156 м кв. 2 этаж: 88 м кв. Чердак: 88 м кв. Фундамент: ленточный глубина 180 см. Коробка: газоблок 40 см, перекрытие межэтажное - плиты жби, перекрытие чердачное - балки деревянные. Фасад: АМК. Цоколь - плитка клинкерная (закуплена, цоколь заштукатурен, остался монтаж плитки). Крыша: мягкая кровля. Коммуникации: газ, электричество, вода, канализация централизованная. Котельная: котёл газовый одноконтурный, котёл электрический одноконтурный для резерва, тёплые полы весь первый этаж + ванная на 2-м этаже, ГВС - бойлер косвенного нагрева. Забор: с каждой стороны дома из профлиста и жалюзи, всё стоит на ленточном фундаменте. Автоматические ворота при въезде и в гараже. Парковка: сделана подготовка из песка и щебня, дальше можно любое покрытие (плитка, асфальт, бетон и пр.). На парковке и заезде вмещается свободно 6 автомобилей, это без учёта гаража. Благоустройство: Молодой сад. Ели, туи, сосны, можжевельник, яблони, груша, черешни, слива, абрикосы, персик, калина, виноград, малина, клубника, ежемалина, смородина, голубика, крыжовник, тёплые грядки. Полив проведён в каждую зону, нужно только открыть кран. Строили себе и живём там. Дом энергоэффективный, реально. Место тихое, не центральная дорога. Остановка общественного транспорта - 600 метров, садик и школа (с бассейном ...

👁 0 с 27.10.2025, обновлен 27.10.2025

Продавец: [Сергей](#)

Телефон: [+7 \(910\) 362-25-55](tel:+7(910)362-25-55)

Характеристики

Этажей всего	2	Площадь участка	15 сот
--------------	---	-----------------	--------



