

Купить дачу, дом, коттедж за 8 500 000 рублей на ул Восточная, 25

Белгородская область, Северный, ул Восточная, 25

8 500 000 Р

69 672Р за м<sup>2</sup>



122.00 м<sup>2</sup>

Общая

Аккуратный домик в центральной части Северного. Шаговая доступность ко всей инфраструктуре. Все центральные коммуникации: газ, вода, электричество, канализация. Построен в 2018 г., поэтому фундамент устоявшийся. Стены из керамзитобетонных блоков, облицованы кирпичом. Крыша из металлочерепицы. Двойные стеклопакеты ПВХ с ламинацией. Предусмотрен выход из кухни-гостиной в сад, на мощеную террасу. Также имеется сухой подвал (дополнительно к площади дома), с выходом из тамбура. Внутреннее состояние дома: оштукатурен. Без отделки. Ремонт можете сразу выполнить, исходя из собственных предпочтений. Земельный участок освоен. Огорожен забором из металлопрофиля. Двое ворот (одни с электромотором) и калитка. Высажен плодоносящий сад (сливы, черешня, груши, яблони), виноград. Соседи только с одной стороны. До дороги еще около 10 сот. (с перспективой присоединения или по фактическому землепользованию). Документы: на участок договор купли-продажи 2014 г. На дом - право собственности с 2018 г. Собственник один, взрослый. Полная стоимость в договоре. Юридически свободен.

👁 16 с 21.08.2025, обновлен 21.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79155605355](tel:+79155605355)

## Характеристики

|                          |          |                     |        |
|--------------------------|----------|---------------------|--------|
| Этажей всего             | 2        | Год постройки       | 2018   |
| Наличие водоснабжения    | да       | Наличие канализации | да     |
| Наличие электроснабжения | да       | Материал дома       | кирпич |
| Площадь участка          | 15.0 сот |                     |        |

