

Купить дачу, дом, коттедж за 3 500 000 рублей на Мартыненко

Белгородская область, Новооскольский район, Мартыненко

3 500 000 Р

33 654Р за м²



104.00 м²

Общая

БОЛЬШОЙ ДОМ СО ВСЕМИ КОММУНИКАЦИЯМИ В БЛИЖАЙШЕМ ПРИГОРОДЕ НОВОГО ОСКОЛА! Продам большой дом в селе Николаевка Новооскольского района. Общей площадью 104 кв. метров на участке 40 соток. Просторный и светлый, с большими окнами и высоким потолком. Планировка: гостиная, три спальные комнаты, большая кухня, совмещенный санузел, котельная и веранда. Коммуникации: отапливается напольным газовым котлом, водоснабжение централизованное, горячая вода-газовая колонка, канализация с двумя переливными ямами. Участок большой, в собственности. Двор полностью огорожен, из хозяйственных построек имеется: два гаража, сарай для ведения подсобного хозяйства, летняя кухня состоящая из трех помещений, подвал. Есть плодоносящий сад и возделываемый огород. Село находится в стороне от федеральной трассы, до районного центра 10 минут на авто по хорошей дороге. Инфраструктура развита: магазин, ФАП, храм, дом культуры, остановки общественного транспорта, почта, Валдберис. Школа и детский сад в пяти минутах езды в соседнем селе-доставка школьным автобусом. В селе есть большой пруд. Звоните, устроим показ и все расскажем.

👁 0 с 18.08.2025, обновлен 25.08.2025

Продавец: [Центр недвижимости Адреса](#)

Телефон: [+79040964400](tel:+79040964400)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие канализации	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	40.00 сот

