

Купить дачу, дом, коттедж за 8 490 000 рублей на ул Железнодорожная

Белгородская область, Валуйский район, Валуйки, ул Железнодорожная

8 490 000 Р

55 855Р за м²



152.00 м²

Общая

Продаётся новый жилой дом в г. Валуйки, ул. Железнодорожная. В 2021 году введен в эксплуатацию. Материал стен - газоблок, обложен кирпичом. Пластиковые стеклопакеты. Крыша - металлочерепица. Общая площадь дома 151.6 кв. м; жилая - 90.7 кв. м. В доме: три спальни (23 кв. м., 12 кв. м., 21 кв. м.), кухня 27 кв. м., сан. узел - 12 кв. м., а так же зал 34, 5 кв. м. Планировка дома коридорного типа, все комнаты изолированы. Стадия готовности дома - 95%. Потолки подшиты ОСБ. Смонтирована полностью новая, медная электропроводка. Установлены счетчики учёта на газ, воду и электроэнергию. Теплые полы! Отопление разведено по всему дому, радиаторы - биметалл. Стены - оштукатурены, и прошпаклеваны под проклейку обоев. Вода центральная, заведена, канализация тоже. Двухконтурный газовый котёл. Земельный участок 12 соток, в собственности, межевание есть. В шаговой доступности школа и детский сад. Один собственник. Просьба, риелторов не беспокоить. Небольшой торг приветствуется

👁 1 с 27.07.2025, обновлен 27.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79192815673](#)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2021
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	газобетон
Площадь участка	12.0 сот		

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Общая комната	34, 50 кв. м
2. Спальня	23, 20 кв. м
3. Спальня	12, 20 кв. м
4. Спальня	20, 80 кв. м
5. Кухня	27, 10 кв. м
6. Санузел	12, 20 кв. м
7. Коридор	7, 80 кв. м
8. Прихожая	8, 60 кв. м
9. Тамбур	5, 20 кв. м

ОСНОВНЫЕ
ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЖИЛОГО ДОМА	151, 60 кв. м
ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ ЖИЛОГО ДОМА	90, 70 кв. м
ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА	60, 90 кв. м



