

Купить дачу, дом, коттедж за 3 950 000 рублей на Покровская

Белгородская область, Новооскольский район, Покровская

3 950 000 Р

74 528Р за м²



53.00 м²

Общая

НОВЫЙ ДОМ СО ВСЕМИ КОММУНИКАЦИЯМИ В ПЯТИ МИНУТАХ ОТ НОВОГО ОСКОЛА! Если вы устали от городской суеты, но привыкли жить с комфортом - этот вариант для Вас. Продается дом, 2024 года постройки, расположенный в селе Песчанка Новооскольского района, общей площадью 53 кв. метров на участке 9 соток. Стены газоблок+утеплитель+короед, крыша черепица, качественные пластиковые окна, металлическая входная дверь. Высота потолков три метра, стены готовы под поклейку обоями. Планировка: жилая комната, кухня-гостиная, большая ванная комната, прихожая. Два выхода на террасу-с кухни и жилой комнаты. Коммуникации: электричество подключено, отапливается двухконтурным газовым котлом, водоснабжение централизованное, канализация индивидуальная, система "теплый пол" по всему дому и на террасе. При желании можно увеличить жилую площадь за счет террасы. При продаже остается купленный ламинат и плитка. Участок в собственности, ровный. Земля плодородная, хорошие условия для ведения подсобного хозяйства. Есть место для грядок и клумб. За участком протекает река Оскол, можно оборудовать собственный пляж. Улица тихая, широкая, не проездная. Возле двора большая новая детская площадка с тренажерами-дети безопасно могут сами гулять. В селе есть магазин, клуб, медпункт, церковь. Детей в школу возит школьный ...

👁 0 с 14.07.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Центр недвижимости Адреса](#)

Телефон: [+79040964400](tel:+79040964400)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	9.00 сот		

