

Купить дачу, дом, коттедж за 3 200 000 рублей на Победы

Белгородская область, Новооскольский район, Ниновка, Победы

3 200 000 Р

86 253Р за м²

37.10 м²

Общая



ДОМ В БЛИЖАЙШЕМ ПРИГОРОДЕ НОВОГО ОСКОЛА Продается жилой дом, расположенный вблизи города Новый Оскол. Общая площадь дома 37,1 м, земельный участок 14 соток. Дом дубовый, утеплен, обшит сайдингом, кровля шиферная, установлены пластиковые окна. Планировка: прихожая, кухня, гостиная, спальная комната, совмещенный санузел, летняя веранда. Все коммуникации в рабочем состоянии: отопление газовая форсунка, водоснабжение - центральный водопровод и собственная скважина, горячая вода - водонагреватель, канализация индивидуальная. Вся мебель остается новым хозяевам. На территории имеются хозяйственные постройки: большой сухой подвал, сарай, гараж с ямой. Высажены фруктовые деревья, кустарники, сортовой виноград. Огород временно не возделывается. В селе есть детский сад, магазины, почта, ФАП, недалеко протекает река Оскол, ходит общественный транспорт, в школу доставляет школьный автобус. До Нового Оскола 5 минут на машине. Один взрослый собственник, документы готовы к продаже. Звоните, с удовольствием расскажу все подробности и устрою показ в удобное для вас время!

👁 0 с 23.06.2025, обновлен 01.09.2025

Продавец: [Центр недвижимости Адреса](#)

Телефон: [+79524342400](tel:+79524342400)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	14.00 сот		



