

Купить дачу, дом, коттедж за 5 499 000 рублей на Молодежная улица

Белгородская область, Белгородский район, Северный, Молодежная улица

5 499 000 P

85 923P за м<sup>2</sup>

 $64.00 \text{ m}^2$ 

Общая

Продаётся новый жилой дом 10х8м. под "чистовую самоотделку" с большой террасой на идеально ровном земельном участке площадью 6 соток; Внутренняя отделка чистовая: По всему дому система "тёплый пол", стены - штукатурка + шпатлёвка "под обои", потолок - натяжной (матовый), оконные откосы - "тёплые", широкие подоконники; Дом оборудован современными системами водоснабжения, канализации, энергоснабжения, вентиляции;; Наружная облицовка - кирпич "Эмират", см. на фото; Стены дома по контуру и несущая из блоков ЖБК 40см. + утепление "Неман-100" (есть на фото); Крыша 4-х\*скатная, утепление 150 + металлочерепица; Высота потолков в готовом виде 3,05 м.; Окна ПВХ Премиум-класса ламинация "золотой дуб"; Коммуникации: электричество - Договор заключён с БелгородЭнерго; водопровод - центральный; канализация - септик 3 кольца; газ - заведён в мк/район; В наличии имеется документ, что в доме нет газа, поэтому электричество по низкой цене! Земельный участок идеально ровный, правильной прямоугольной формы; На участке имеются плодоносящие деревья: вишня, слива, два ореха, абрикос; много сортовых тюльпанов и ландышей; Очень удачное место расположения: от улицы Молодёжная в пос.Северный - 250 м., вторая линия, что обеспечивает тишину ...

● 4 с 04.06.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: Лариса

Телефон: +79524231515





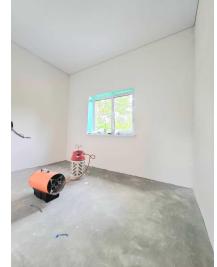
## Характеристики

Этажей всего 1 Площадь участка 6 сот



















3,871 м	2,992 M E	2,006 M \$ 4,57 <b>%</b>	2,702 M E
	11,58 м	2,006 M	10,46 1
	2,992 M 2151	1,517,8 1,517 H	и 2151 2,702 м
3,979 M	2,992 м	1 1	2,702 м
	11,9 m 66	200 4, 4, 4, 4, 4, 4, 4, 4, 4, 4, 4, 4, 4,	E 10,75 1E
	2,992 м	2,006 м	2,702 м
1,829 м	3,067 м	2,156 M 14,63 M 8,0 M	2,777 M Z 678
1			

