

Купить дачу, дом, коттедж за 2 500 000 рублей на Студенческая ул

Белгородская область, Новооскольский район, Новый Оскол, Студенческая ул

2 500 000 Р

50 000Р за м²



50.00 м²

Общая

23.00 м²

Жилая

ИДЕАЛЬНЫЙ ВАРИАНТ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА НОВОГО ДОМА! Предлагаем к продаже отличный земельный участок с небольшим жилым домом и гаражом. Расположен в престижном районе частных новостроек. Участок площадью 13,8 соток, в собственности, категория земель ИЖС. Здание блочное, облицовано белым кирпичом, крыша металлочерепица, окна ПВХ. Состоит из жилого домика, площадью 23 кв. м. и гаража. В доме выполнен косметический ремонт, отапливается газовым конвектором, подходит для круглогодичного проживания. Гараж оборудован стеллажами, верстаком, инструментом. На территории есть капитальный летний душ и туалет. Вода из собственной скважины. Участок ровный, очень ухоженный, полностью огорожен. Здесь растут многочисленные фруктовые деревья, плодовые кустарники, различные цветы, высажено 40 кустов сортового винограда. Идеальное место для дачи или комфортного строительства жилого дома. Инфраструктура развита, в пяти минутах расположен питомник Савватеевых (работа круглый год), магазин, новая детская площадка. Осуществляется подвоз детей в школу. Звоните, с удовольствием расскажу все подробности и устройю показ в удобное для вас время! Документы готовы к продаже, подходит под ипотеку.

👁 0 с 05.05.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Центр недвижимости Адреса](#)

Телефон: [+79040890022](tel:+79040890022)

Характеристики

Площадь жилая	23.00 кв. м	Этажей всего	1
Наличие водоснабжения	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	13.80 сот		



