

Купить дачу, дом, коттедж за 7 790 000 рублей на ул Фруктовая

Белгородская область, Ближняя Игуменка, ул Фруктовая

7 790 000 Р

85 604Р за м²



91.00 м²

Общая

Продаётся готовый к заселению жилой дом в непосредственной близости от Белгорода, адрес Ближняя Игуменка, Фруктовая, 13. 12 минут езды до центра города. Новый массив, все коммуникации проведены, вода пока бесплатная, без счетчиков. Канализация центральная. Сдан в эксплуатацию в 2020 году, заселились в 2023 году. Фундамент армированный ленточный 1.2 метра, цоколь бетонный армированный, бетон ЖБК. Стены выполнены из блока Аэробел 30 см, утеплены пенопластом 2 см, дом облицован кирпичом одинарным, одна стена не обложена кирпичом, а только утеплена пенопластом 4 см, так как планировалось построить гараж, примыкающий к дому, под гараж залит фундамент, для этого есть еще 4 поддона кирпича в наличии во дворе. Также выкопан и залит подвал глубиной 2 метра, примыкает к дому со стороны кухни. Если вам не нужны гараж и подвал возможно по договорённости выложить четвертую стену. В доме проведены теплые полы и установлены батареи отопления, ванная и туалет в плитке. Внутренние стены толщиной 23 мм из блока Аэробел. Высота потолков 270 см. Крыша выполнена из качественной металлочерепицы Grand Line, водосточные трубы Docke Premium. Потолки деревянные. Полы в двух комнатах ламинат, в остальном все полы и фартук на кухне в плитке. Санузел раздельный, 3 комнаты изолированные, площадью 18.7, 18 и ...

👁 1 с 04.05.2025, обновлен 04.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79192214976](tel:+79192214976)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2020
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	газобетон
Площадь участка	15.0 сот		



