

Купить дачу, дом, коттедж за 9 200 000 рублей на ул Зеленая, 16

Белгородская область, поселок Дубовое, ул Зеленая, 16

9 200 000 Р

52 571Р за м<sup>2</sup>



175.00 м<sup>2</sup>

Общая

Дом готовый и в нем никто не жил. Зимой отваливается, газовый котёл. Вода, свет и газ все подключено и функционирует. Используется как дача(огород). Есть частично мебель. Благоустроена территория. Осмотр после 18.00 или в выходные. Собственник 1. Фотографии реальные. Торг неизбежен!

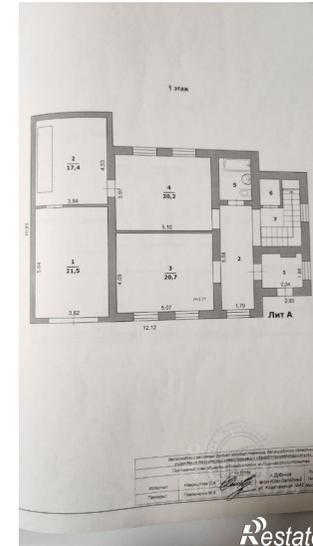
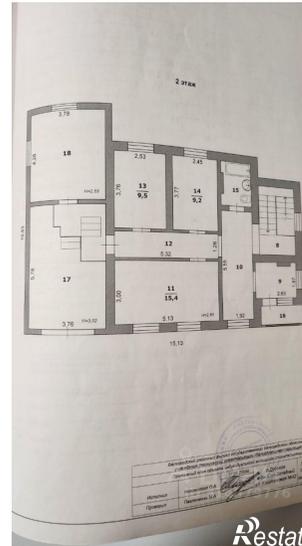
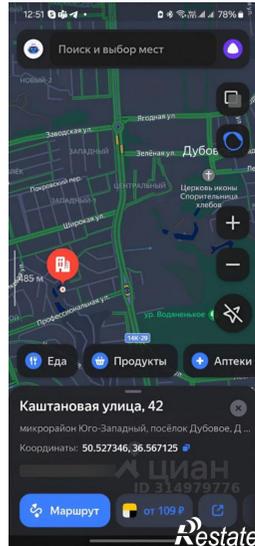
👁 2 с 19.04.2025, обновлен 19.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79194306827](tel:+79194306827)

## Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2006
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	17.0 сот		



**СОДЕРЖАНИЕ:**

Наименование раздела, прилагаемых документов	№	Стр.
Общие сведения	1	
Состав объекта	2	
Сведения о правообладателе объекта	2	
Ситуационный план	3	
Благоустройство объекта индивидуального жилищного строительства	4	
Потолочный план	5,6	
Экспликация к поэтажному плану жилого дома	7	
Отметка об обследовании	8	

**ВЕ СВЕДЕНИЯ на объект Жилой дом - А**

Наименование	Единица измерения	Значение
Фактическое использование	по назначению	Жилое
Голословное	по назначению	Жилое
Общая площадь жилого дома	кв.м	173,2
Жилая площадь жилого дома	кв.м	54,8
Число этажей в подвальной части	шт.	2
Число этажей в надземной части	шт.	2
Примечание:		

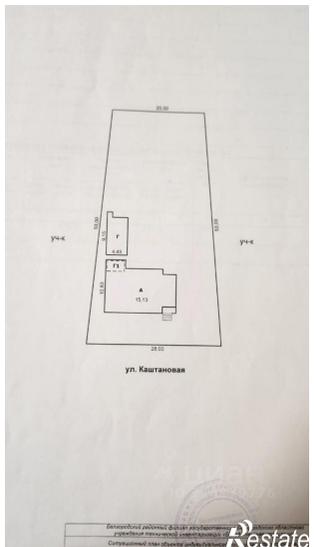
1.1. Рисунок прилагается (сравнительно)

**СОСТАВ ОБЪЕКТА**

Наименование объекта	Ед. изм.	Материал	Состояние	Площадь		Площадь в % к общей площади	Площадь в % к жилой площади
				кв.м	кв.м		
Жилой дом	шт.	кирпич	хорошо	173,2	137,7	6,1	64,0
Крыльцо	шт.	кирпич	хорошо	6,8	6,8		
Сарай	шт.	кирпич	хорошо	38,4	36,9	3,02	7,1
Паровоз	шт.	кирпич	хорошо	7,9	7,9	2,3	1,7
Дворовый	шт.	кирпич	хорошо	6,8	6,8	1,86	1,2
Кухонная	шт.	кирпич	хорошо	2,0	2,0	1,86	1,4
Сараи/Меня	шт.	кирпич	хорошо	4,3	4,3	1,86	1,4
<b>Итого с двором</b>				<b>36,4</b>			<b>21,6</b>

**Система и правообладатель объекта**

№	Система	Правообладатель	Дата вступления в силу	№ документа	Площадь объекта
1	Система	Правообладатель			



**ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ЖИЛОГО ДОМА**

Этаж	№	Наименование помещений	Площадь		Площадь в % к общей площади	Площадь в % к жилой площади
			кв.м	кв.м		
1	1	Кухня	4,2	4,2	4,2	2,1
	2	Спальня	10,0	10,0	10,0	5,0
	3	Ванная	2,0	2,0	2,0	1,0
	4	Коридор	4,8	4,8	4,8	2,4
	5	Входная	3,0	3,0	3,0	1,5
	6	Склад	8,8	8,8	8,8	4,4
	7	Склад	8,0	8,0	8,0	4,0
	8	Склад	8,0	8,0	8,0	4,0
	9	Склад	6,8	6,8	6,8	3,4
	10	Склад	8,9	8,9	8,9	4,4
	11	Склад	10,0	10,0	10,0	5,0
	12	Склад	14,4	14,4	14,4	7,2
	13	Склад	6,7	6,7	6,7	3,3
	14	Склад	9,2	9,2	9,2	4,6
2	15	Склад	8,0	8,0	8,0	4,0
	16	Склад	6,1	6,1	6,1	3,0
	17	Склад	17,4	17,4	17,4	8,7
Итого по 1 этажу			182,1	182,1	182,1	91,0
Итого по 2 этажу			17,4	17,4	17,4	8,7
Итого по поэтажному плану			199,5	199,5	199,5	99,7
Итого с двором			215,9	215,9	215,9	107,3

