# Купить дачу, дом, коттедж за 600 000 рублей на Ракитянский район, Солдатское сельское поселение, село Солдатское

Белгородская область, Солдатское, Ракитянский район, Солдатское сельское поселение, село Солдатское

600 000 Р
17 647Р за м$^2$

34.00 м$^2$
Общая

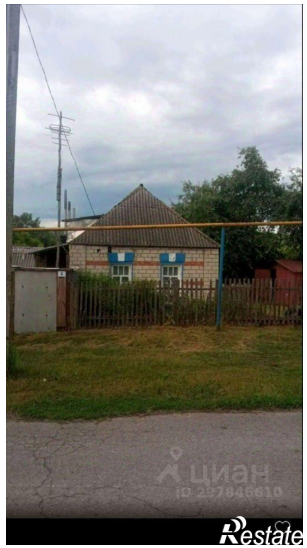
Продаётся небольшой домик в с.Солдатское- две комнаты и кухня. Свет и газ подключены. Дом полностью пригоден к проживанию, нужен небольшой косметический ремонт. Без долгов и обременений. Кому нужна прописка, после покупки можете смело прописываться. Система отопления исправно работает от газового котла марки Кебер. Вода не проведена, но при желании можно завести в дом. Центральный водопровод находится в непосредственной близости от участка (примерно 5м). Рядом расположена действующая колонка,с чистой питьевой водой. Участок большой ,ровной, правильной формы 20сот. На участке расположен большой, металлический, вместительный гараж советского качества. Сад. Огород. За участком протекает небольшая речка. Место тихое и спокойное. Адекватные и дружелюбные соседи. Рядом грибные леса и ягодные полянки. В селе развита инфраструктура: дом Культуры,ФАП, Детский сад, Администрация села,обще-образовательная школа, аптека, магазины. Регулярное автобусное сообщение из центра села в Район и обратно.

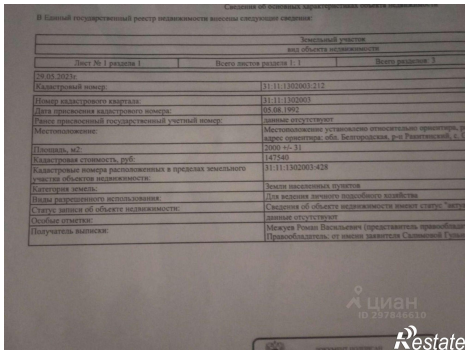
9 с 14.03.2025, обновлен 15.03.2025

## Характеристики

| | | | |
|---|---|---|---|
| Этажей всего | 1 | Год постройки | 1948 |
| Наличие водоснабжения | да | Наличие электроснабжения | да |
| Материал дома | кирпич | Площадь участка | 20.0 сот |

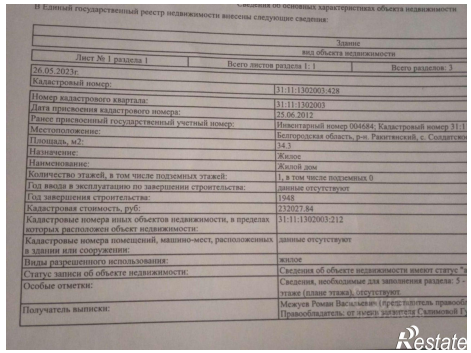
https://belgorodskaya-oblast.restate.ru/obj/prodazha-kottedzha-rakityanskiy-rayon-soldatskoe-selskoe-pos-124809970/





В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

| | |
|---|---|
| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 / Всего разделов: 3 |
| 29.05.2023г. | |
| Кадастровый номер: | 31:11:1302003:212 |
| Номер кадастрового квартала: | 31:11:1302003 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 05.08.1992 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, р адрес ориентира: обл. Белгородская, р-н Ракитянский, с. |
| Площадь, м2: | 2000 +/- 31 |
| Кадастровая стоимость, руб: | 147540 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 31:11:1302003:428 |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуа |
| Особые отметки: | данные отсутствуют |
| Получатель выписки: | Межуев Роман Васильевич (представитель правообладат Правообладатель, от имени заявителя Салимовой Гуль |



В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

| | |
|---|---|
| Здание<br>вид объекта недвижимости | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 / Всего разделов: 3 |
| 26.05.2023г. | |
| Кадастровый номер: | 31:11:1302003:428 |
| Номер кадастрового квартала: | 31:11:1302003 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 25.06.2012 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Инвентарный номер 004684; Кадастровый номер 31:1 |
| Местоположение: | Белгородская область, р-н. Ракитянский, с. Солдатско |
| Площадь, м2: | 34.3 |
| Назначение: | Жилое |
| Наименование: | Жилой дом |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | 1, в том числе подземных 0 |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | данные отсутствуют |
| Год завершения строительства: | 1948 |
| Кадастровая стоимость, руб: | 212027,84 |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 31:11:1302003:212 |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | данные отсутствуют |
| Виды разрешенного использования: | жилое |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "а |
| Особые отметки: | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - этаже (здание этажа), отсутствуют |
| Получатель выписки: | Межуев Роман Васильевич (представитель правообл Правообладатель, от имени заявителя Салимовой Г |