

Купить дачу, дом, коттедж за 400 000 рублей на Садовая, 11

Белгородская область, Чернянский район, Садовая, 11

400 000 Р

9 975Р за м<sup>2</sup>

40.10 м<sup>2</sup>

Общая



**БЮДЖЕТНЫЙ ВАРИАНТ ЖИЛОГО ДОМА В СЕЛЕ С РАЗВИТОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ!** Продам бюджетный жилой сельский домик площадью 40,1 кв. м. в с. Кочегуры, Чернянского района на земельном участке общей площадью 32 соток. Дом деревянный, фундамент крепкий, полы ровные, окна деревянные, крыша шиферная, на территории двора расположена своя скважина. Заведены следующие коммуникации: отопление - паровое от газовой форсунки (отапливает весь периметр дома), электричество, вода заведена в дом. Всё в рабочем состоянии просто **НУЖЕН РЕМОНТ.** Планировка дома следующая: тамбур, прихожая-кухня, гостиная и спальная комната. Территория участка просторная, к дому есть заезд. Асфальтированная дорога. Отличное месторасположение! Активно развитая инфраструктура! В селе есть школа и садик (возит школьный автобус), остановка возле дома, магазины. Трудоустройство ЗАО Приосколье, Мираторг, доставка на работу и обратно осуществляется рабочим автобусом. Работает общественный транспорт, до Чернянки каждый день ездят маршрутные такси. Отличная природа, чистый воздух, смешанный лес с обилием грибных мест, река, прекрасное место для проживания. Реальному покупателю торг при осмотре. Гарантируем юридическую чистоту, прозрачность и безопасность сделки ...

👁 0 с 10.02.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Центр недвижимости Адреса](#)

Телефон: [+79517600044](tel:+79517600044)

## Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	32.00 сот



