

Купить дачу, дом, коттедж за 5 500 000 рублей на Василия Мартыненко

Белгородская область, Новооскольский район, Василия Мартыненко

5 500 000 Р

59 783Р за м<sup>2</sup>



92.00 м<sup>2</sup>

Общая

ЛУЧШЕЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДОМА В СЕЛЬСКОЙ МЕСТНОСТИ! ВОЗМОЖНА ПРОДАЖА ПОД ЖИЛИЩНЫЙ СЕРТИФИКАТ! Продается благоустроенный дом с. Николаевка, общей площадью 92 кв. м на ухоженном участке 23 сотки. Построен из блоков и утеплен пеноплексом, нужно только облицевать материалом на ваш вкус, крыша шиферная, окна пластиковые. Частично выполнен ремонт на пол уложен качественный ламинат и плитка, натянут потолок, осталось поклеить обои и установить межкомнатные двери. Планировка прихожая, большой коридор, гостиная, три спальные комнаты, кабинет, совмещенный санузел. Коммуникации: отапливается напольным газовым котлом, вода - водопровод, канализация индивидуальная. В прихожей и санузле смонтированы теплые полы. На участке расположена жилая времянка в которой находится кухня. Во дворе разбиты клумбы и высажены цветы, посажен сад с плодово-ягодными деревьями, установлены качели и беседка, есть огород. Из хозяйственных построек имеется: отличная баня с дровяной печью, душевой и большим предбанником, гараж. Село находится в стороне от федеральной трассы, до районного центра 10 минут на авто по хорошей дороге. Инфраструктура развита: магазины, ФАП, храм, дом культуры, остановки общественного транспорта, школа в соседнем селе доставляет автобус. Подходит под любой вид ...

👁 0 с 03.02.2025, обновлен 07.07.2025

Продавец: [Центр недвижимости Адреса](#)

Телефон: [+79524342400](tel:+79524342400)

## Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	23.00 сот		



