

Купить дачу, дом, коттедж за 5 500 000 рублей на Ливенская ул

Белгородская область, Новооскольский район, Новый Оскол, Ливенская ул

5 500 000 Р

58 263Р за м²



94.40 м²

Общая

СОВРЕМЕННЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ В ЦЕНТРАЛЬНОЙ ЧАСТИ ГОРОДА! ПОДХОДИТ ПОД ВСЕ ВИДЫ СЕРТИФИКАТОВ! Продается жилой дом в центре Нового Оскола, общей площадью 94,4 кв. м., на земельном участке 13 соток. Дом дубовый, обложен кирпичом, с двух сторон утеплен и обшит сайдингом, окна пластиковые, крыша новая металлочерепица, входная дверь металлическая. Подведены все коммуникации: водопровод - скважина, канализация - свой септик, отопление - двухконтурный газовый котел. В доме: гостиная, две спальные комнаты, кухня, совмещенный санузел, гардеробная. Есть неотапливаемый, благоустроенный мансардный этаж состоящей из двух комнат, с террасой и балконом на обе стороны дома. Нужен косметический ремонт. Территория участка огорожена, имеются большой навес, уложена плитка. Хозпостройки: подвал, гараж с ямой, сарай, баня, вольер для собаки, мастерская. Земельный участок выходит к реке Беленькая. Инфраструктура в шаговой доступности: школа, садик, супермаркеты, аптеки, пункты выдачи маркетплейсов, центральная площадь, рынок. Один взрослый собственник! Звоните, с удовольствием расскажу все подробности и устрою показ в удобное для вас время!

👁 0 с 03.02.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Центр недвижимости Адреса](#)

Телефон: [+79524342400](tel:+79524342400)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	13.00 сот		

