

Купить дачу, дом, коттедж за 1 100 000 рублей на Победы

Белгородская область, Новооскольский район, Ниновка, Победы

1 100 000 Р

31 429Р за м²



35.00 м²

Общая

25.00 м²

Жилая

4.00 м²

Кухня

БЮДЖЕТНЫЙ ВАРИАНТ КИРПИЧНОГО ДОМА!!! Предлагаем к продаже уютный жилой дом, расположенный вблизи города Новый Оскол в селе Ниновка. Хорошее село с развитой инфраструктурой и плодородными землями, славится живописной природой. Здесь есть все для комфортного проживания: детский сад, магазин, отделение почты и банка, а также мобильная библиотека, регулярное транспортное сообщение. До города 5 минут на машине. Общая площадь дома 35 кв. м, земельный участок 33 сотки. Дом дубовый и обложен кирпичом. Оптимальная квадратура и отличная планировка для проживания небольшой семьи. Планировка: прихожая, гостиная, кухня, санузел. Отопление-газовая форсунка, вода из собственной скважины, индивидуальная канализация. Окна экологически чистые- деревянные, входная дверь металлическая, сделан косметический ремонт, можно зайти и жить! На территории участка также растут голландские культурные розы, туи и другие декоративные кустарники. В 2018 году была проведена капитальная реконструкция крыши дома, а в 2021 году установлен новый забор из профнастила по периметру половины участка, который защищает закрытую часть огорода с цветами и ягодами. На территории установлено современное видеонаблюдение, которое позволяет контролировать ситуацию как на дворе, так и в огороде. Поливочная система также была ...

👁 2 с 15.07.2024, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Рыбакова Татьяна Александровна](#)

Телефон: [89103226249](tel:89103226249)

Характеристики

Площадь жилая	25.00 кв. м	Площадь кухни	4.00 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	33.00 сот		

<https://belgorodskaya-oblast.restate.ru/obj/prodazha-kottedzha-pobedy-124754700/>

