

Купить дачу, дом, коттедж за 7 950 000 рублей на Берёзовая , 35

Белгородская область, Белгородский район, Новая Нелидовка, Берёзовая , 35

7 950 000 Р

40 458Р за м<sup>2</sup>



196.50 м<sup>2</sup>

Общая

196.50 м<sup>2</sup>

Жилая

36.00 м<sup>2</sup>

Кухня

Продается просторный дом в тихом и живописном районе с. Новая Нелидовка, микрорайон Зарубино. На первом этаже: 3 спальные комнаты, просторный коридор, большой зал, кухня-гостиная со свежим ремонтом, , комфортный санузел-туалет с гигиеническим душем, ванная: душевая + джакузи, котельная, кладовка, а также есть подвал. В доме также есть мансардный этаж с площадью 150 м2 свободной планировки. Итого порядка 350 м2 пространства. Задействовать второй этаж для проживания возможно при желании. Либо использовать как чердачное помещение. Коттедж построен из блоков Аэробел, снаружи утепление и короед. Крыша-Ондулин (бесшумная!). Также установлены межкомнатные двери в одном стиле, пластиковые окна ПВХ, везде натяжные потолки с подсветкой. Полный комплект коммуникаций (электричество, газ, вода, септик), отопление- тёплый пол, экономная система отопления. безлимитный интернет БСТК. Абсолютно новый газовый 2-контурный котел Naier + электрический водонагреватель. Забор, ворота-автоматика на пульте управления, видеодомофон, парковка на два автомобиля на территории, крытый навес для авто, ландшафтная подсветка, тротуарная плитка. Терраса на заднем дворе с мангальной и обеденной зоной + гамак с опорой. Плодоносящий сад: абрикосы, персики, черешни, вишни, яблони, груши, виноград несколько видов, ...

👁 4 с 02.04.2024, обновлен 01.09.2025

Продавец: [Дрижирук Кристина Сергеевна](#)

Телефон: [+79205885752](tel:+79205885752)

## Характеристики

Площадь жилая	196.50 кв. м	Площадь кухни	36.00 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	15.00 сот		



