

Купить дачу, дом, коттедж за 2 700 000 рублей на Б.Хмельницкого ул

Белгородская область, Новооскольский район, Новый Оскол, Б.Хмельницкого ул

2 700 000 Р

44 408Р за м²

60.80 м²

Общая



ЦЕНА НИЖЕ РЫНОЧНОЙ, БЛОЧНЫЙ, В ЭКОЛОГИЧЕСКИ ЧИСТОМ РАЙОНЕ! Срочно!!! Продается дом в самом экологически чистом и развитом районе города Новый Оскол. Дом блочный, обложен кирпичом. Был сдан в эксплуатацию 1992 г. Общей площадью 60.8 кв.м.: гостиная, спальная комната, прихожая (совмещенная с обеденной зоной), кухня, санузел совмещенный. Окна везде новые, пластиковые, большие, что делает ваши комнаты светлыми. Отопление абсолютно новое - двухконтурный газовый котёл, водопровод центральный. Канализация - индивидуальная. Установлены счетчики газ, свет. Крыша - металлочерепица, заменена на новую в 2020 году. Требуется сделать косметический ремонт, который вы сможете сделать по своему желанию и воплотить ваши фантазии. Гараж пристроен к дому, что дает возможность сделать его отапливаемым. Подвал находится в цокольном этаже дома. Участок просторный, ровный, и полностью огорожен металлопрофилем, что дает возможность поставить баню и установить беседку с мангалом и виноградником. Инфраструктура развитая: есть школа, детский сад, магазины, ДК Оскол, ЦРБ, супермаркет Пятерочка, остановки общественного, а также сосновый бор (отличное место для велосипедных и пеших прогулок). Документы готовы к продаже.

👁 0 с 21.11.2023, обновлен 30.06.2025

Продавец: [Центр недвижимости Адреса](#)

Телефон: [+79524281112](tel:+79524281112)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	6.00 сот		



