

Купить дачу, дом, коттедж за 3 650 000 рублей на Тельмана ул

Белгородская область, Новооскольский район, Новый Оскол, Тельмана ул

3 650 000 Р

54 154Р за м²



67.40 м²

Общая

45.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

ДОМ НА БЕРЕГУ РЕКИ ОСКОЛ!!! ЖИВОПИСНОЕ МЕСТО!!! Предлагаем к продаже жилой дом в г. Новый Оскол. Общая площадь дома -67,4 кв. м., земельный участок - 11,5 соток. Дом выполнен из шлакоблока, утеплен и обшит качественным сайдингом, крыша шиферная, окна деревянные. Дом светлый, теплый, высокие потолки (2,6м). Хорошая планировка: просторная прихожая, гостиная, две спальные комнаты, кухня, совмещенный санузел. Отопление - напольный газовый котел, вода из собственной скважины, горячая вода-водонагреватель, канализация индивидуальная. Из хозяйственных построек: гараж, подвал, времянка, летний душ. Территория участка огорожена. Тихий спальный район. Комфортный для жизни район с развитой инфраструктурой и чистым воздухом, в удалении от производства и промышленности. Всё в шаговой доступности: школа, детский сад, супермаркеты Пятерочка и Магнит. До пляжей реки Оскол 5 минут ходьбы. Документы готовы к продаже. Звоните, устрою показ в удобное для Вас время!!! Документы готовы к продаже!

👁 1 с 26.09.2023, обновлен 07.07.2025

Продавец: [Рыбакова Татьяна Александровна](#)

Телефон: [89103226249](tel:89103226249)

Характеристики

Площадь жилая	45.00 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	11.50 сот		

