

Купить дачу, дом, коттедж за 450 000 рублей на Центральная ул

Белгородская область, Новооскольский район, Оскольское, Центральная ул

450 000 Р

2 203Р за м<sup>2</sup>



204.30 м<sup>2</sup>

Общая

ДОМ В БЛИЖАЙШЕМ ПРИГОРОДЕ НОВОГО ОСКОЛА! МОЖНО ОТКРЫТЬ СВОЙ БИЗНЕС! ЕСТЬ УСЛОВИЯ! Срочно продается просторный объект незавершенного строительства! Общая площадь 204.3 кв. метров. Участок 12.3 соток в собственности. Находится на центральной улице села Оскольское. Стены из газосиликатных панелей на прочном фундаменте, обложены кирпичом. Вторая часть из красного кирпича. Потолки высокие, перекрыты усиленными плитами. Окна пластиковые. Канализация индивидуальная. Электроснабжение 3-х фазное, установлен новый счетчик. Газовый трубопровод заканчивается на соседнем участке. Водопроводные трубы проложены до колодца центрального водоснабжения за забором и проведены в дом, остается только подключиться. Это строение подойдет как для проживания, так и для организации собственного дела (пекарня, кафе, магазин, мини отель и др.) Село крупное, расположено в 7 км от Нового Оскола. Имеется вся необходимая инфраструктура: школа, детский сад, магазины, отделение почты и банка, причем всё это в шаговой доступности от продаваемого объекта. В 100 метрах от участка есть озеро и общественный пляж. Дом строился опытным строителем для себя. Подробнее при осмотре. Дом продается при условии строительства крыши продавцом за отдельную плату. Разработан и подготовлен макет новой крыши (на фото), есть часть ...

👁 4 с 27.06.2023, обновлен 07.07.2025

Продавец: [Центр недвижимости Адреса](#)

Телефон: [+79040964400](tel:+79040964400)

## Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Площадь участка	12.30 сот

