

Купить дачу, дом, коттедж за 3 300 000 рублей на Калинина пер

Белгородская область, Чернянский район, Калинина пер

3 300 000 Р

66 398Р за м²



49.70 м²

Общая

38.00 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ВАРИАНТ!!! ЭКОЛОГИЧЕСКИ ЧИСТЫЙ РАЙОН П.ЧЕРНЯНКА!!! УЧАСТОК 24 СОТКИ!!! ГОТОВЫЙ БИЗНЕС ПО ВЫРАЩИВАНИЮ КРС!!! ЛУГ ДЛЯ ВЫГУЛА ПРИЛАГАЕТСЯ. Предлагаем к продаже жилой дом в п. Чернянка по ул. Калинина, общей площадью 49, 7 кв. м., на земельном участке 24 сотки. Выполнен шлакоблоков, утеплен и обшит сайдингом, крыша металлопрофиль, окна ПВХ. Хорошая планировка: прихожая, гостиная, две спальные комнаты, санузел, котельная. Сделан косметический ремонт, заходи и живи. Отопление - напольный газовый котел, вода во дворе из собственной скважины. Территория двора огорожена, имеется огород, посажены плодовые деревья, малина. Из хоз. построек: временка с удобствами, Згаража, сараи для ведения подсобного хозяйства, подвал, большой каркасный навес с поликарбоната(10м), комплекс по выращиванию КРС- продуманное, хорошо спланированное здание, проведена вода, отопление, т.к. коровник должен быть тёплым. Рентабельность этого вида деятельности неоспорима. Район поселка очень престижный, в шаговой доступности расположены все необходимые объекты инфраструктуры: детский сад "Россияночка", поликлиника, ледовый дворец, магазины, аптеки, остановка общественного транспорта, а так же в непосредственной близости протекает река Оскол, с оборудованным пляжем и беседками ...

👁 4 с 29.11.2022, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Рыбакова Татьяна Александровна](#)

Телефон: [89103226249](tel:89103226249)

Характеристики

Площадь жилая	38.00 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	24.40 сот		

