

Купить дачу, дом, коттедж за 4 500 000 рублей на Солнечная

Белгородская область, Новооскольский район, Ниновка, Солнечная

4 500 000 Р

32 847Р за м²



137.00 м²

Общая

90.00 м²

Жилая

25.00 м²

Кухня

ПОМОЖЕМ С ИПОТЕКОЙ, ОТ ПОДАЧИ ЗАЯВКИ ДО ВЫДАЧИ КРЕДИТА! Предлагаем к продаже новый дом с современной планировкой в с. Ниновка Новооскольского района Белгородской области, расположенный по ул.Солнечной. Общая площадь 137 кв.м., высота потолков 2, 8 м. Дом под самоотделку, построен из блоков Аэробел (это уникальный высокотехнологичный стеновой материал, обладающий одновременно тепло-изоляционными и несущими свойствами), обложен качественным кирпичом, в качестве материала кровли выбрана долговечная и качественная металлочерепица. Дом строился для себя, при строительстве использовались исключительно новые и качественные материалы! В доме отличная планировка, на первом этаже : холл с камином, просторная кухня-студия, совмещенный санузел, котельная. На втором этаже располагаются три спальные комнаты. Установлены качественные пластиковые окна, вода в доме (из собственной скважины), произведен монтаж электропроводки, стены прошпаклеваны, полы залиты. Земельный участок ровный, 23 сотки. Дом и земля в собственности. Отличное место для проживания! По улице проходит газопровод и водопровод. Через дорогу находится большой смешанный лес, грибы и ягоды Вам обеспечены. До реки Оскол около 1 км. Село с развитой инфраструктурой , есть магазины, детский сад, отд. почты и банка, а ...

👁 2 с 22.07.2022, обновлен 07.07.2025

Продавец: [Рыбакова Татьяна Александровна](#)

Телефон: [89103226249](tel:89103226249)

Характеристики

Площадь жилая	90.00 кв. м	Площадь кухни	25.00 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Площадь участка	22.90 сот

