

Купить дачу, дом, коттедж за 3 300 000 рублей на Нежегольское шоссе улица

Белгородская область, Шебекинский район, Шебекино, Нежегольское шоссе улица

3 300 000 Р

33 000Р за м²



100.00 м²

Общая

Вашему вниманию предлагаем современный качественно построенный коттедж в экологически чистом и живописном мкр-не Нежеголь, г. Шебекино. Массив интенсивно развивается и застроен на 90%. Улица жилая. асфальтирована, газифицирована. Удачное расположение дома в дали от трассы придаёт уют и тишину. В шаговой доступности остановка общественного транспорта. Маршруты: №2, № 21, №104, №112. Коммуникации заведены: электричество. вода централизованная. газ, канализация местная (септик двойной с переливом). Отопление газовое. Дом построен для себя, каждый этап выдерживался по времени. введён в эксплуатацию в 2017 году. Фундамент ленточный 1.2м., дом очень тёплый внешняя стена газосиликатный блок 30см с запасом под облицовку керамическим кирпичом. Перекрытие дерево с утеплением IZOVOL 15см, крыша металлочерепица подшита. Удачная планировка, высокие потолки, просторные изолированные комнаты: Зал 15.3м.кв., две спальные комнаты по 14м.кв., кухня 14.3м.кв. с возможностью пристроить террасу, большая ванная. просторный коридор с нишами под гардероб и возможностью установки лестницы на мансарду. Мансарда высокая, свободной планировки. Коммуникации по дому разведены, все стены оштукатурены по маякам, залита черновая стяжка полов. Все комплектующие для системы тёплых полов на кухне закуплены и остаются ...

👁 12 с 05.01.2022, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Винаков Владимир Николаевич](#)

Телефон: [+79205664058](tel:+79205664058)

Характеристики

Этажей всего	1	Площадь участка	15.00 сот
--------------	---	-----------------	-----------



