

Купить дачу, дом, коттедж за 45 000 000 рублей на Нижний Ольшанец с

Белгородская область, Белгородский район, Нижний Ольшанец с

45 000 000 Р

140 187Р за м<sup>2</sup>



321.00 м<sup>2</sup>

Общая

Продается дом в Белгородском районе п. Нижний Ольшанец площадью 321 кв.м. Дом изготовлен из клееного бруса фирмы ТАМАК (Австрия). В доме: 4 спальни, кабинет, 4 санузла, гостиная, кухня, котельная, гладильная. В котельной установлена водоподготовка, система отопления UPONOR (Швейцария). На территории участка (24 сотки) расположен 2-х этажный гостевой дом, общей площадью 110 кв.м. Планировка: гостиная, кухня, санузел, спальня, парная, купель. На участке располагаются дом охраны, беседка. Имеется прямой выход к воде с собственным пляжем и пристанью. Имеется собственная скважина глубиной 85 м, система аварийного электроснабжения (Генератор), система видеонаблюдения, газон с системой автополива.

👁 3 с 23.06.2021, обновлен 25.08.2025

Продавец: [Пазий Юлия Владимировна](#)

Телефон: [+79107370807](tel:+79107370807)

## Характеристики

|                     |           |                       |    |
|---------------------|-----------|-----------------------|----|
| Этажей всего        | 2         | Наличие водоснабжения | да |
| Наличие канализации | да        | Наличие отопления     | да |
| Площадь участка     | 24.00 сот |                       |    |

