

Купить дачу, дом, коттедж за 6 700 000 рублей на Хлебная

Белгородская область, Белгородский район, Хлебная

6 700 000 Р

53 175Р за м²



126.00 м²

Общая

Продается качественный коттедж 90% готовности, в ближайшем, престижном и развитом пригороде города. Все коммуникации заведены в дом и заведены свет, вода, газ, канализация центральная. Построен качественно для себя, с использованием экологически чистых материалов. Фундамент ленточный 1,3м, высокий цоколь, керамзито-бетонный блок. Внешняя стена 40см газосиликатный блок 30 см, утеплитель 10 см, внешняя отделка под короед. Перекрытие плиты ЖБИ в 2 этажа. Мансарда утеплена, подшита. под домом цокольный этаж 36м.кв., погреб 7м.кв. Индивидуальный проект, грамотная планировка. Вся площадь переведена в полезную..1 этаж кухня гостиная 22 м.кв. с возможностью пристройки террасы, спальная 12 м.кв, гостиная 24 м.кв. с/у 6 м., котельная 2 м.кв., тамбур с погребом 8 м.кв. 2 этаж : спальная 25 м.кв, гостиная 25 м с выходом на балкон, с/у и гардеробная 16 м.кв. В доме произведена чистовая отделка под финишную по первому этажу. Стены оштукатурены, чистовая стяжка пола, по первому этажу предусмотрен электрический инфракрасный тёплый пол (комплектующие закуплены), также куплен газовый 2х контурный котёл. Участок ровный, правильной формы 30X50м. По улице асфальт, в шаговой доступности супермаркет, остановка. Планируется постройка школы и дет. сада.

👁 39 с 03.05.2020, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Овчаренко Павел Владимирович](#)

Телефон: [+79511544651](tel:+79511544651)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие электроснабжения	да
Площадь участка	16.00 сот		



